

## ◎ 금융위원회 공고 제2024-26호

「은행업감독규정」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 국민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 26일  
금융위원회

### 감독규정 일부개정규정안 규정변경예고

#### 1. 개정이유

- ☐ 역전세로 인해 기존 세입자의 전세금 반환에 어려움을 겪는 차주를 위해 전세금 반환용도에 한하여 대출규제 한시적 완화

\* 「'23년 하반기 경제정책방향(7.4)」 후속조치

\* '23.7.27.~ 행정지도 시행 중

#### 2. 주요내용

- ☐ (범위) 주택 및 오피스텔 등

- ☐ (한도) 세입자보호조치\*를 취한 임대인에 대해 한시적 DSR 40% 적용 제외(DTI 60%만 적용)

\* 임대인이 전세금반환보증 가입 (또는 임차인 가입 + 임대인 보증료 부담)

- ☐ (방식) 전세금 차액지원 원칙, 필요시 전세금 전액대출 후 차액상환\*

\* ① 1년내 후속세입자 계약시 전세보증금으로 대출금 우선상환 또는

② 해당주택으로 집주인 입주시 집주인 본인의 퇴거자금(전세보증금) 확인 등

- ☐ (기간) '23.7.27. ~ '24.7.31.

○ 예상치 못한 전세가격 하락으로 인한 최근의 역전세 문제를 해소하기 위함이므로, 1년간 한시적으로 운영할 예정

### 3. 의견제출

이 개정규정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 2월 5일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 금융위원회(참조 : 거시금융팀, 전화 : 02-2100-1695, 팩스 : 02-2100-1699, 이메일 : fsc0894@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고사항에 대한 의견(찬성 또는 반대 의견과 그 사유 및 기타 참고사항)
- 나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 다. 보내실 곳 : 금융위원회 금융정책과 거시금융팀(주소 : 03171 서울시 종로구 세종대로 209)

※ 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지([www.fsc.go.kr](http://www.fsc.go.kr)/법령 정보/입법 예고)를 참고하시기 바랍니다.