

## ◎ 금융위원회 공고 제2022-216호

「은행업감독규정」, 「상호저축은행업감독규정」, 「상호금융업감독규정」, 「보험업감독규정」, 「여신전문금융업감독규정」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 국민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 「은행업감독규정」, 「상호저축은행업감독규정」, 「상호금융업감독규정」, 「보험업감독규정」, 「여신전문금융업감독규정」을 공고합니다.

2022년 6월 21일

금융위원회

### 감독규정 일부개정규정안 규정변경예고

#### 1. 개정이유

「신용대출 관리방안」(‘20.11.13일), 「가계부채 관리방안」(‘21.4.29일), 「가계부채 관리 강화방안」(‘21.10.26일), 「새정부 가계대출 정상화방안」(‘22.6.16일)에 따른 후속조치로 필요한 사항과 주택담보대출 규제를 합리적으로 운영하기 위해 필요한 개정 사항 등을 감독규정에 반영하기 위함

#### 2. 주요내용

##### 가. 비주택담보대출 취급 관련

비주택담보대출을 받는 경우 LTV 규제 70% 이내로 적용

##### 나. 차주단위DSR 적용대상 확대 관련

총대출이 1억원을 초과하게 되는 차주에 대해 가계대출을 취급하는 경우 총부채원리금상환비율(DSR) 규제 40% 이내로 제한

##### 다. 고액 신용대출 취급시 주택 추가구입 금지 관련

1억원 초과 신용대출 취급시 대출 실행일로부터 1년간 규제지역 내 다른 신규 주택을 추가로 구입하지 않을 의무 부과

라. 서민·실수요자 요건 완화 및 우대 확대

LTV·DTI 규제를 우대받는 ‘서민·실수요자’ 기준을 연소득 9천만원 이하 및 주택가격 9억원(투기·투기과열지구)·8억원(조정대상지역) 이하로 완화하고, LTV 우대폭도 최대 20%p로 확대

마. 생애최초주택구매자 LTV 완화

생애최초주택구매자의 주택구입 목적 주택담보대출의 경우 주택 소재지역·주택가격·소득과 관계없이 담보인정비율(LTV) 80% 이내에서 취급허용

바. 주택임대·매매사업자 주택담보대출 예외허용

주택임대·매매사업자의 규제시행(‘20.7월) 전 입주자 모집공고된 사업장에 대한 잔금대출 및 기보유 주담대 잔액 범위 내 대환대출 허용

사. 주택관련 수익증권 담보대출 LTV 예외적용

주택임대·매매업 外 사업자의 주택구입 목적이 아닌 주택관련 수익증권 담보대출에 대해서 LTV 규제 적용 배제

아. 규제지역 주담대 처분의무 완화·전입의무 폐지

1주택·무주택자가 규제지역內 주택을 구매하기 위해 주담대를 받을 경우 기존주택 처분기한 완화 및 신규주택 전입의무 폐지

자. 생활안정자금 목적 주담대 한도 확대

기 보유주택을 담보로 생활안정자금 목적 주택담보대출을 받는 경우  
연간 취급가능 신규대출 한도를 확대(1억원→2억원)

차. DSR 적용 배제가 가능한 긴급생계용도 대출 확대

DSR이 배제되는 긴급생계용도 주담대 한도를 1억원에서 1.5억원으  
로 확대

### 3. 의견제출

이 개정규정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 6월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 금융위원회(참조 : 금융정책과, 전화 : 02-2100-2845, 팩스 : 02-2100-2849, 이메일 : fsc2845@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 의견(찬성 또는 반대 의견과 그 사유 및 기타 참고사항)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 보내실 곳 : 금융위원회 금융정책과(주소 : 03171 서울시 종로구 세종대로 209)

※ 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지([www.fsc.go.kr](http://www.fsc.go.kr)/법령정보/입법예고)를 참고하시기 바랍니다.