

2023년 10월중 가계대출 동향(잠정)

- '23.10월중 **소금융권** 가계대출은 +6.3조원 증가하여 증가폭 확대

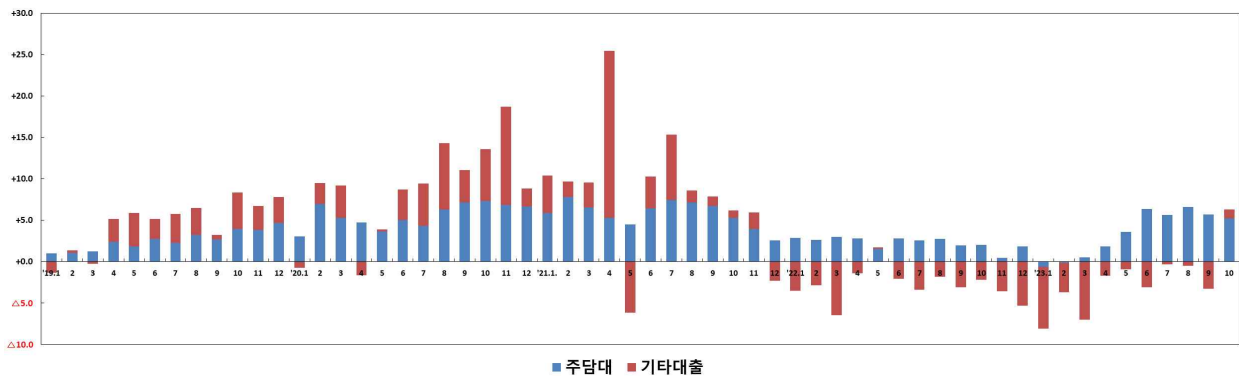
* 증감액(조원) : ('23.4월)+0.1 (5월)+2.6 (6월)+3.2 (7월)+5.2 (8월)+6.1 (9월)+2.4 **(10월)+6.3**

- 가계대출 증가폭이 9월 감소에 따른 기저효과 등으로
확대된 만큼 향후 가계대출이 실수요자 위주로 공급될 수 있도록
변동금리 Stress DSR 도입 등 심사 강화 방안을 조속히 추진할 계획 -

'23.10월중 **소금융권** 가계대출은 총 +6.3조원 증가하였으며, 전월 상여금 유입 등 일시적 요인으로 감소했던 기타대출이 기저효과 등으로 증가하면서 전월(+2.4조원) 대비 증가폭이 확대되었다.

소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



대출항목별로 살펴보면, 주택담보대출은 증가폭이 소폭 축소되었으나, 기타대출은 일시적 요인 등으로 다소간 증가하였다.

주택담보대출은 +5.2조원 증가하여 전월(+5.7조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 제2금융권이 감소세가 지속($\Delta 0.4$ 조원 $\rightarrow \Delta 0.6$ 조원)되는 가운데 은행권은 증가세가 다소 둔화(+6.1조원 $\rightarrow +5.8$ 조원)되었다. 기타대출은 전월 추석 상여금 유입 등으로 크게 감소($\Delta 3.3$ 조원)한데 대한 기저효과 등으로 총 +1.1조원 증가하였다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23.4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월 ^P
주담대	+1.8	+3.6	+6.4	+5.6	+6.6	+5.7	+5.2
기타대출	△1.7	△0.9	△3.1	△0.4	△0.5	△3.3	+1.1

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 증가폭이 확대되었으며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 축소되었다.

'23.10월중 은행권 가계대출은 +6.8조원 증가하여, 전월(+4.8조원) 대비 증가폭이 확대되었다. 은행권 주택담보대출은 무주택 실수요자에게 공급하는 디딤돌, 버팀목 전세대출 등 정책성 대출 위주로 +5.8조원 증가*한 가운데, DSR 산정만기 개선, 정책모기지 공급 속도 조절 등의 효과로 8월 이후 증가세 둔화가 이어지는 모습을 보였다. 기타대출은 +1.0조원 증가하였는데, 이는 전월 감소에 대한 기저효과, 이사철 이사비용, IPO 등 일시적 자금수요로 신용대출이 증가 전환(△1.3조원→+1.2조원)한데 주로 기인한 것으로 보인다.

- * 은행권 주택담보대출 : (6)+6.9 (7)+6.0 (8)+7.0 (9)+6.1 (10^P)+5.8 [증가세 감소]
 - 개별주담대 : (6)+3.7 (7)+3.9 (8)+4.1 (9)+3.6 (10^P)+4.1
 ↳ 은행재원 디딤돌대출 외 : (7)+2.7 (8)+3.2 (9)+2.3 (10^P)+2.3 [증가세 감소]
 - 정책모기지 : (6)+2.5 (7)+2.4 (8)+2.7 (9)+2.1 (10^P)+1.4 [증가세 감소]
 - 집 단 대 출 : (6)+0.7 (7)△0.1 (8)+0.2 (9)+0.3 (10^P)+0.3
 - 전 세 대 출 : (6)+0.1 (7)△0.2 (8)△0.1 (9)+0.1 (10^P)△0.1

제2금융권 가계대출은 총 △0.5조원 감소하여 전월(△2.5조원) 대비 감소폭이 축소되었다. 여전사(+0.7조원)·보험(+0.4조원)·저축은행(+0.1조원)은 전월 분기말 상각에 따른 기저효과 등으로 증가하였고, 상호금융권(△1.7조원)은 감소세가 지속되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'21년중 (1~12월)	9월	10월	'22년중 (1~12월)	9월	10월	'23년중 ^P (1~10월)	9월	10월 ^P
은행	+71.6	+6.4	+5.1	△2.8	△1.3	△0.6	+28.7	+4.8	+6.8
제2금융권	+35.9	+1.5	+1.0	△6.0	+0.1	+0.4	△21.2	△2.5	△0.5
상호금융	+19.5	+1.8	+0.4	△10.6	△0.4	△0.4	△23.4	△1.8	△1.7
신용협회	+1.9	+0.3	+0.5	+0.1	△0.0	+0.1	△3.7	△0.3	△0.5
농협	+11.3	+1.0	△0.7	△11.1	△0.6	△0.9	△13.2	△1.2	△0.8
수협	+0.9	+0.1	△0.1	△0.5	△0.0	△0.1	△0.8	△0.0	△0.0
산림조합	+0.5	+0.0	+0.1	△0.1	△0.0	△0.0	△0.3	△0.0	△0.0
새마을금고	+5.0	+0.4	+0.6	+1.2	+0.3	+0.5	△5.3	△0.3	△0.4
보험	+5.4	+0.2	+0.3	+3.6	+0.6	+0.6	+2.9	+0.3	+0.4
저축은행	+6.3	+0.1	+0.2	+2.3	+0.2	+0.2	△0.3	△0.1	+0.1
여전사	+4.7	△0.7	+0.2	△1.3	△0.3	+0.0	△0.4	△0.8	+0.7
금융권합계	+107.5	+7.8	+6.1	△8.8	△1.2	△0.2	+7.5	+2.4	+6.3

금융당국은 10월 가계대출 증가폭이 확대된 것은 신용대출 등 기타대출 증가폭이 전월 기저효과로 확대된 데 주로 기인한 측면이 있으나, 향후에도 경각심을 가지고 적정 수준으로 관리할 필요가 있다고 언급하면서, 차주의 상환 능력을 넘어서는 과도한 대출이 이루어지지 않도록 변동금리 Stress DSR의 연내 발표 등 대출 심사를 강화해나갈 계획이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과 거시금융팀	책임자	팀 장	김태훈 (02-2100-1690)
		담당자	사무관	송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	정태호 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	문형진 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	이권홍 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 저축은행감독국	책임자	국 장	이길성 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	이종오 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	이성희 (02-3145-7552)
<공동>	금융감독원 상호금융국	책임자	국 장	정미선 (02-3145-8070)
		담당자	팀 장	이동원 (02-3145-8083)