

## ◎ 금융위원회고시 제2023-44호

「여신전문금융업감독규정」 개정규정을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 30일

금융위원회

### 1. 개정사유

- ☐ 既 시행한 전세사기 피해자에 대한 주거안정 지원 방안 中 피해자 지원 대상을 확대

### 2. 주요내용

#### ☐ 전세사기 피해자 지원 대상 확대

○ 원활한 주거안정 지원을 위해 전세사기 피해자 대상범위 확대

- (현행) 전세사기 특별법 제2조 4항 가목\*

\* 전세사기 특별법 제2조 3호에 따른 전세사기피해지원위원회의 심의·의결을 거쳐 국토교통부장관이 결정한 임차인

- (개정) 전세사기 특별법 제2조 4항 가목, 다목\*(신탁사기 피해자 등)

\* 전세사기 특별법 제3조제1항제2호(임차보증금 3억이하) 및 제4호(의도적 사기피해 의심)의 요건을 모두 충족하는 임차인으로서 임차주택(적법한 임대권한을 가지지 아니한 자와 임대차계약이 체결된 주택을 포함한다)을 인도(인도받았던 경우를 포함한다)받고, 「주민등록법」 제16조에 따라 전입신고를 하였으며, 그 임대차계약증서상의 확정일자를 받은 자(제3조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다)

### 3. 세부 개정 내용

- ☐ 규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지 상의 ‘법령정보(고시/공고/훈령)’를 참조

- 금융위원회([www.fsc.go.kr](http://www.fsc.go.kr)) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)