



금융위원회

# **보도참고자료**

다시 도약하는 대한민국  
함께 잘사는 국민의 나라

보도 일시	배포시	배포 일시	2022. 9. 19.(월)
담당 부서	금융정책국 금융정책과	책임자	과 장 변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 이지호 (02-2100-2836)

## **금융위 부위원장, 주택금융공사 서울중부지사 방문**

### **- 안심전환대출 진행상황 점검 및 임직원 격려와 애로청취 -**

- 2022.9.19.(월) 김소영 금융위원회 부위원장은 안심전환대출 신청·접수 및 심사 관련 업무가 진행되고 있는 주택금융공사 서울중부지사를 방문하였습니다.

\* (일시·장소) 2022.9.19.(월) 09:15 ~ / 주택금융공사 서울중부지사

(참석자) 김소영 금융위 부위원장, 이형주 금융정책국장 / 최준우 주택금융공사 사장, 유상대 부사장 등 임직원

- 김 부위원장은 안심전환대출 신청·접수가 혼란없이 순조롭게 진행되고 있다는 보고를 받고,

- 당초 계획대로 차질없이 마무리될 수 있도록 세심한 점검·대응을 당부하면서,
- 현장의 심사·상담직원과의 대화를 통해 애로사항을 경청하고, 임직원들의 노력에 감사를 표하였습니다.

- 김 부위원장은 “금번 안심전환대출은 예상보다 빠르게 진행되고 있는 금리상승 국면에서 서민·실수요자의 금융부담을 경감할 뿐 아니라,

- 변동금리부 대출 비중이 높은\* 우리 가계부채의 질적 구조를 개선한다는 측면에서 매우 중요한 의미를 갖는다” 고 평가하면서

\* 예금은행 변동금리부 가계대출 비중(잔액기준): ('22.7월) 78.4%

- “신청자격이 되지만 몰라서 신청을 못하는 사람이 없도록 홍보에 보다 적극적으로 노력해 줄 것” 을 당부하였습니다.

**< 안심전환대출 신청·접수 일정(안) >**

- ❶ (1회차, 9.15일(목) ~ 9.30일(금)) 주택가격 3억원까지 신청·접수
- ❷ (2회차, 10.6일(목) ~ 10.17일(월)) 주택가격 4억원까지 신청·접수

**<❶ 주택가격 3억 이하 - 출생연도별 신청일자 >**

주택 가격	주민등록번호 출생연도 끝자리					5부제 미적용
	4·9	5·0	1·6	2·7	3·8	
~3억원	9.15/9.22일	9.16/9.23일	9.19/9.26일	9.20/9.27일	9.21/9.28일	9.29/9.30일

**<❷ 주택가격 4억 이하 - 출생연도별 신청일자 >**

주택 가격	주민등록번호 출생연도 끝자리					5부제 미적용
	4·9	5·0	2·7	3·8	1·6	
~4억원	10.6일	10.7일	10.11일	10.12일	10.13일	10.14/10.17일

※ 단, 회차별로 누적 신청·접수 물량이 **25조원 초과**\*시 주택가격 저가순으로 최종 지원자가 선정됨. 신청·접수물량이 **25조원 미달**시 주택가격을 높여가며 **추가 신청·접수** 진행

\* 예) 1회차 신청·접수 물량이 25조원 초과시, 2회차 신청·접수 없이 최종지원자 선정

- 아울러 “주택금융공사는 금리 상승기에 보금자리론 금리를 상대적으로 낮게 유지\*해 왔으며,

\* 9월 보금자리론 금리를 8월 금리 대비 35bp 조기 인하(4.25~4.55%, 8.17일~)

- 금번 안심전환대출에서도 추후 시장금리 하락 우려로 신청을 주저하지 않도록 안심전환대출을 조기에 상환하더라도 중도상환수수료를 면제하는 등 서민생활 안정을 위해 많은 노력을 해왔다” 고 평가하면서
- “모든 국민이 어려운 시기에, 수익성을 일부 희생하더라도 민생안정에 앞장서는 것이 정책금융기관 본연의 역할” 이라는 점을 강조하였습니다.