

## ●금융위원회 고시 제2022-29호

「여신전문금융업감독규정」 개정규정을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 1일

금융위원회

### 1. 개정 사유

- 행정지도로 既 시행중인 3차례 가계부채 관련 대책내용\*을 규제의 투명성 등 제고를 위해 규정화

\* 신용대출 관리방안('20.11월), 가계부채 관리방안('21.4월), 가계부채 관리 강화방안('21.11월)

- 5개 금융업권\* 주택담보대출 등에 대한 리스크관리 기준에 반영

\* 은행업, 보험업, 여전업, 저축은행업, 상호금융업(농·수·산림·신협)

### 2. 주요 내용

#### 가. 비주택담보대출 취급 관련

비주택담보대출을 받는 경우 LTV 규제 70% 이내로 적용

#### 나. 차주단위DSR 적용대상 확대 관련

총대출액이 1억원을 초과하게 되는 차주에 대해 가계대출을 취급하는 경우 총부채원리금상환비율(DSR)을 은행 40%, 비은행 50% 이내로 제한

#### 다. 고액 신용대출 취급시 주택 추가구입 금지 관련

1억원 초과 신용대출 취급시 대출 실행일로부터 1년간 규제지역 내 신규 주택을 추가로 구입하지 않을 의무 부과

### 3. 세부 개정 내용

- 규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지상의 ‘법령정보(고시/공고/훈령)’를 참조
  - 금융위원회([www.fsc.go.kr](http://www.fsc.go.kr)) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)