

보도 일시	2022. 4. 14.(목) 조간	배포 일시	2022. 4. 13.(수)
담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장 변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 김나혜 (02-2100-2836)

## 2022년 3월중 가계대출 동향[잠정]

### 주요 내용

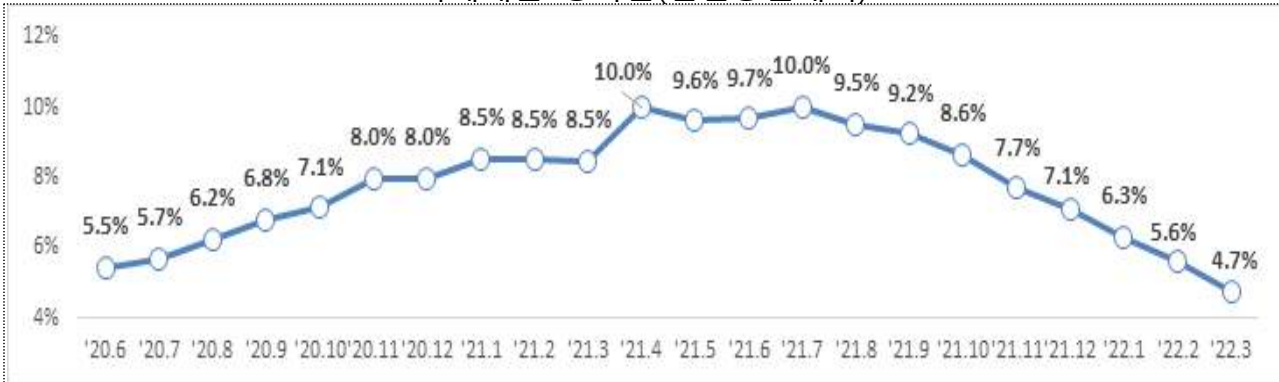
- '22.3월중 **소금융권 가계대출\***은  $\Delta 3.6$ 조원 감소하여, 전월( $\Delta 0.3$ 조원) 대비 감소폭이 크게 확대되는 등 최근의 안정세가 지속되고 있습니다.
  - \* 증가액(조원) : (10월) 6.1 (11월) 5.9 (12월) 0.2 ('22.1월)  $\Delta 0.7$  (2월)  $\Delta 0.3$  **(3월)  $\Delta 3.6$**
  - 주택담보대출은 전월 대비 소폭 증가하였으나, 신용대출 등 기타대출은 대출금리 상승 등으로 인해 감소세가 확대되는 모습입니다.
    - \* 소금융권 주담대 증가액(조원) : ('21.12월) 2.6 ('22.1월) 2.9 (2월) 2.6 **(3월) 3.0**
    - 소금융권 기타대출 증가액(조원) : ('21.12월)  $\Delta 2.4$  ('22.1월)  $\Delta 3.5$  (2월)  $\Delta 2.9$  **(3월)  $\Delta 6.6$**
- 금융당국은 가계대출 증가율이 우리 경제에 부담을 주지않는 안정적 수준으로 유지되도록 지속 모니터링해 나가겠습니다.

## 1 개요

- '22.3월중 **소금융권 가계대출**은  $\Delta 3.6$ 조원 감소하여, 전월( $\Delta 0.3$ 조원) 대비 감소폭이 크게 확대되었습니다.
  - **(주택담보대출)** '22.3월중 3.0조원 증가하여 전월(2.6조원) 대비 증가폭이 소폭 확대되었으나, 지난해 하반기 이후 둔화세가 유지되고 있습니다.
    - \* 증가액(조원) : (7월) 7.4 (8월) 7.1 (9월) 6.7 (10월) 5.2 (11월) 3.9 (12월) 2.6 ('22.1월) 2.9 (2월) 2.6 **(3월) 3.0**
  - **(기타대출)** 은행 및 상호금융권을 중심으로 '22.3월중  $\Delta 6.6$ 조원 감소하여, 지난 연말 이후의 감소세가 확대되는 모습입니다.

- '22.3월말 소금융권 가계대출 잔액의 전년동월 대비 증가율은 4.7%로, 작년 하반기 이후 둔화세를 지속해서 이어나가고 있습니다.

가계대출 증가율(전년동월대비)



## 2

## 금융업권별 동향

- (은행권) '22.3월중 은행권 가계대출은 △1.0조원 감소하였습니다.
- 주택담보대출은 집단대출(1.2조원) 및 전세대출(1.2조원)을 중심으로 2.1조원 증가\*하였으나, 지난달(1.7조원)에 비해 증가폭이 소폭 확대되었습니다.
  - \* 증가액(조원) : 집단대출(+1.2), 전세대출(+1.2), 정책모기지(+0.2), 일반개별(△0.5)
  - 기타대출은 신용대출(△2.6조원)을 중심으로 △3.1조원 감소하여, 전월(△2.0조원)에 비해 감소폭이 큰 폭 확대되었습니다.
  - \* 은행권 주담대 증가액(조원) : (1월) 2.2 (2월) 1.7 (3월) 2.1  
은행권 기타대출 증가액(조원) : (1월) △2.6 (2월) △2.0 (3월) △3.1
- (제2금융권) '22.3월중 제2금융권 가계대출은 △2.6조원 감소하였습니다.
- 전월(△0.1조원) 대비 감소폭이 확대되었으며, 상호금융권(2월 △0.6조원 → 3월 △1.9조원)을 중심으로 감소세가 지속되고 있습니다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위: 조원)	'20년중 (1~3월)	2월	3월	...	'21년중 (1~3월)	2월	3월	...	'22년중 (1~3월)	2월	3월
은행	+22.6	+9.3	+9.6		+20.8	+6.7	+6.5		△1.7	△0.2	△1.0
제2금융권	△1.8	+0.2	△0.4		+8.8	+3.0	+3.0		△2.9	△0.1	△2.6
상호금융	△3.7	△1.0	△0.8		+3.2	+1.1	+1.6		△3.5	△0.6	△1.9
신협	△0.93	△0.13	△0.51		△0.12	△0.04	△0.08		+0.01	△0.06	△0.00
농협	△1.19	△0.30	+0.20		+3.00	+0.99	+1.41		△2.80	△0.49	△1.37
수협	△0.17	△0.06	△0.02		+0.30	+0.13	+0.12		△0.15	△0.02	△0.06
산림	+0.07	+0.02	+0.04		+0.11	+0.03	+0.06		△0.03	+0.00	△0.03
새마을금고	△1.48	△0.50	△0.52		△0.05	+0.01	+0.12		△0.58	△0.03	△0.42
보협	+0.0	+0.3	+0.3		+1.7	+0.6	+0.4		+0.3	+0.3	△0.3
저축은행	+0.8	+0.3	+0.1		+1.9	+0.5	+0.6		+0.4	+0.2	+0.1
여전사	+1.1	+0.6	△0.0		+2.0	+0.7	+0.4		△0.0	+0.0	△0.5
소금융권 합계	+20.8	+9.5	+9.1		+29.5	+9.7	+9.5		△4.6	△0.3	△3.6

- '22.3월중 全금융권 가계대출은 △3.6조원 감소하여, 전월(△0.3조원) 대비 감소폭이 크게 확대되는 등 최근의 안정세가 지속되고 있습니다.
- 주담대(+3.0조원)는 소폭 증가하였으나, 신용대출 등 기타대출(△6.5조원)이 크게 감소하며 전체대출 감소폭이 확대되었습니다.
  - 이는 대출금리 상승, 차주단위 DSR 확대 시행, 주택거래량 둔화\* 등에 주로 기인합니다.

\* 전국 주택 매매거래량(만호, 5년 평균 7.6) : ('21.2) 8.7 ('22.1) 4.2 **(22.2) 4.3**

- 금융당국은 가계대출 증가율이 우리 경제에 부담을 주지않는 안정적 수준으로 유지되도록 지속 모니터링해 나가겠습니다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	변제호 (02-2100-2830)
		담당자	사무관	김나혜 (02-2100-2836)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	김연준 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	송용민 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	이동엽 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	이혜진 (02-2100-2964)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	고선영 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	강선남 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	양유형 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	양해 환 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	이권홍 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 저축은행감독국	책임자	국 장	정용걸 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	문재희 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김준환 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	이성희 (02-3145-7552)
<공동>	금융감독원 상호금융국	책임자	국 장	권화중 (02-3145-8070)
		담당자	팀 장	이건필 (02-3145-8083)