

## (주)카사코리아 및 (주)국민은행 등 4개 신탁회사의 혁신금융서비스 지정기간 연장

---

(주)카사코리아 및 (주)국민은행 등 4개 신탁회사의 혁신금융서비스 지정기간 연장 신청에 대하여 다음과 같이 결정한다.

2021. 12. 8.

— 다 음 —

### 1. 상 호 : (주)카사코리아

(공동신청인 : (주)국민은행, (주)하나은행, 한국자산신탁(주), (주)한국토지신탁)

### 2. 지정기간의 연장

- (주)카사코리아 및 (주)국민은행 등 4개 신탁회사에 대하여 혁신금융서비스 지정기간을 2년 연장한다.
  - 당초 지정기간 : 2019년 12월 18일 ~ 2021년 12월 17일
  - 연장된 지정기간 : 2021년 12월 18일 ~ 2023년 12월 17일
- 혁신금융서비스 연장신청을 하지 않은 공동신청인인 (주)코람코 자산신탁에 대한 지정기간은 연장하지 아니한다.

### 3. 결정일 : 2021.12.8.

### 4. 추가 부가조건

- 카사코리아는 '21.11.18. 금융감독원에 제출한 '카사코리아 2021년도 자본 건전성 개선방안'을 '21.12.30.까지 이행완료하고 법인등기부 등본, 외부 감사보고서 등 관련 증빙을 첨부하여 금융감독원에 이행완료 보고할 것
- 재무구조 개선 완료 전 까지 신규공모는 중단할 것

- 기존 방식에 의한 신규공모는 지정기간 연장일로부터 6개월까지만 허용하고, 신탁회사와 카사코리아는 공동발행인으로서 수익증권 내용 뿐 아니라 투자자 권리관계·거래구조 등 토큰관련 사항을 포함하여 증권신고서 및 투자설명서를 작성할 것(법률전문가 의견 첨부)
  - 카사코리아는 실물발행된 수익증권의 반환청구권을 표창하는 전자증서를 양·수도하는 현재의 거래방식(사업구조)을 변경하고, 변경이 완료되는 즉시 그 결과를 그간의 서비스 운영 성과, 소비자 편익의 증대 여부 등과 함께 혁신금융심사위원회에 구체적으로 보고할 것
- ※ 신청인의 소명이 충분하지 않은 경우 혁신금융심사위원회 심사를 통해 서비스 지정취소(금융혁신법 §7①) 또는 중지명령(§11①)이 내려질 수 있음
- 수익증권은 토큰\*(DABS: Digital Assets Backed Securities)의 발행량과 동일한 수량만큼 발행하여 예탁결제원에 전자등록하고, 수익증권과 토큰을 1:1 매칭하는 등의 방식으로 투자자 권리 보호를 강화할 것
  - \* 블록체인은 프라이빗블록체인으로 운영하고 토큰은 카사코리아 플랫폼 내에서만 유통되게 할 것
  - 계좌관리기관(증권사 1社)을 선정하여 증권과 대금을 동시 결제하고, 토큰과 수익증권의 발행·보유총량의 일치여부를 주기적으로 확인할 것
  - 사업구조 변경을 위한 전산개발 등과 함께 기존 공모시에 발행한 DABS도 전자등록 방식 등으로 변경하는 방안을 마련하여 계획을 제출할 것