

 <div>금융위원회</div>	<div>보도참고자료</div>				
 <div>금융감독원</div>	<div>보도</div>	<div>2021.8.12.(목) 조간</div>	<div>배포</div>	<div>2021.8.11.(수)</div>	
<div>책임자</div>	<div>금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)</div>		<div>담당자</div>	<div>김 나 혜 사무관(02-2100-2836)</div>	
	<div>금융위 보험과장 이 동 엽(02-2100-2960)</div>			<div>김 경 찬 사무관(02-2100-2964)</div>	
	<div>금융위 중소기업과장 김 종 훈(02-2100-2990)</div>			<div>유 원 규 사무관(02-2100-2992) 윤 송 이 사무관(02-2100-2983) 김 동 현 사무관(02-2100-2991)</div>	
	<div>금융위 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)</div>			<div>김 기 태 사무관(02-2100-2523)</div>	
	<div>금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)</div>			<div>김 형 원 팀장(02-3145-8040)</div>	
	<div>금감원 보험감독국장 양 해 환(02-3145-7460)</div>			<div>김 경 수 팀장(02-3145-7455)</div>	
	<div>금감원 저축은행감독국장 박 광 우(02-3145-6770)</div>			<div>이 건 필 팀장(02-3145-6773)</div>	
	<div>금감원 여신금융감독국장 양 진 호(02-3145-7550)</div>			<div>문 재 희 팀장(02-3145-7552)</div>	
	<div>금감원 상호금융감독실장 권 화 종(02-3145-8070)</div>			<div>박 현 섭 팀장(02-3145-8072)</div>	

## 제 목 : 2021년 7월중 가계대출 동향(잠정)

- ◇ **대출금권 가계대출은 '21.7월중 15.2조원 증가하였습니다.**
- 주택담보대출(7.5조원)은 은행 전세대출(2.8조원) 및 집단대출(1.9조원) 중심으로 전월대비 증가폭이 확대되었습니다.
  - 신용대출 등 기타대출(7.7조원)은 공모주 청약(카카오뱅크, HK 이노엔)의 영향(7월 마지막주에 +7.2조원)으로 큰 폭 증가하였습니다.
- ※ 7월말 진행된 IPO 청약증거금이 환불되며 8월 첫째주 가계대출 잔액은 감소세
- ◇ 금융당국은 가계대출이 우리경제의 잠재적 리스크 요인으로 작용하지 않도록, 금년중 가계대출 증가율 5~6%대를 목표로 면밀히 점검해나가겠습니다.

## 1

## 개요

□ '21.7월중 소금융권 가계대출은 15.2조원 증가하여 전월(10.3조원) 대비 증가폭이 확대되었습니다.

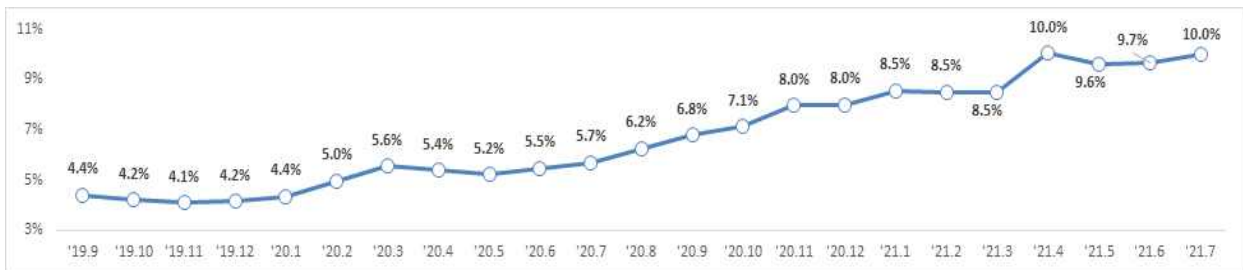
○ 주택담보대출('21.6월 6.4조원→'21.7월 7.5조원)과 신용대출 등 기타대출('21.6월 3.9조원→'21.7월 7.7조원) 모두 전월대비 증가폭이 확대되었습니다.

월중 소금융권 가계대출 증감액

단위 : 조원	전체	주담대	전세(은행권)	기타	신용대출
'21.7월	15.2	7.5	2.8	7.7	4.0
'21.6월	10.3	6.4	2.2	3.9	2.2
'20.7월	9.4	4.3	2.7	5.1	4.2
'20.6월	8.7	5.0	2.5	3.7	3.7
'19.7월	5.7	2.2	2.3	3.5	2.8
'19.6월	5.1	2.7	2.0	2.4	1.4

□ '21.7월말 소금융권 가계대출 잔액의 전년동월 대비 증가율은 10.0% 수준입니다.

\* 가계대출 증가율(전년동월대비, %) : ('21.5월)9.6 ('21.6월)9.7 **(21.7월)10.0**



## 2

## 대출항목별 동향

□ (주택담보대출) '21.7월중 7.5조원 증가하여 전월(6.4조원)대비 증가폭이 확대되었습니다.

○ 이는 주로 은행권에서 전세대출 및 집담대출이 지속 증가하는데 기인합니다.

\* 은행권/제2금융권 주담대 증감(조원) : ('21.6) 5.1/1.3 → ('21.7) 6.1/1.4

□ **(기타대출)** '21.7월중 7.7조원 증가하여 전월(3.9조원)대비 증가폭이 크게 확대되었습니다.(신용대출 4.0조원, 약관대출·카드대출 등 2.1조원 등)

- 이는 7월 마지막주 진행된 공모주 청약\*에 주로 기인하며, 8월 들어 청약증거금이 일부 환불되며 기타대출은 감소세\*\*를 보이고 있습니다.

\* 카카오뱅크(청약증거금 58.3조원)·HK이노엔(청약증거금 29.0조원) 등

\*\* 기타대출 증감액: (7월 5주) +7.2조원 → (8월 1주) △2.7조원

### 3 금융업권별 동향

□ **(은행권)** '21.7월중 은행권 가계대출은 9.7조원 증가하였습니다.

- 주담대 증가폭이 전세대출(6월 2.2조 → 7월 2.8조) 중심으로 전월대비 확대되었으며, 기타대출 또한 공모주 청약 등으로 확대되었습니다.

\* 은행권 주담대 증감(조원) : ('21.5월) 4.0 ('21.6월) 5.1 **(‘21.7월) 6.1**  
은행권 기타대출 증감(조원) : ('21.5월)△5.5 ('21.6월) 1.3 **(‘21.7월) 3.6**

- 다만, 8월 첫째주 들어 청약증거금이 환불되면서 기타대출 잔액은 감소세\*를 보이고 있습니다.

\* 은행 기타대출 증감액(조원) : (7월 5주) +4.4 → (8월 1주) △1.5

□ **(제2금융권)** '21.7월중 제2금융권 가계대출은 5.6조원 증가하였습니다.

- 제2금융권에서도 월말 IPO의 영향으로 주담대보다는 신용대출을 포함한 기타대출 중심으로 확대되고 있습니다.

\* 제2금융권 기타대출 증감(조원) : ('21.5월) △0.7 ('21.6월) 2.6 **(‘21.7월) 4.1**

가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'19년중 (1~7월)	6월	7월	...	'20년중 (1~7월)	6월	7월	...	'21년중 (1~7월)	6월	7월
은행	+27.2	+5.4	+5.8		+48.3	+8.2	+7.6		+51.3	+6.3	+9.7
제2금융권	△3.5	△0.3	△0.1		△2.4	+0.5	+1.8		+27.4	+3.9	+5.6
상호금융	△5.2	△0.0	△0.9		△4.6	+0.3	+0.1		+12.4	+2.4	+2.8
신협	△0.85	+0.01	△0.18		△1.67	△0.14	△0.11		+0.08	+0.07	+0.11
농협	+0.45	+0.36	△0.26		+0.06	+0.70	+0.45		+10.19	+1.98	+2.03
수협	+0.14	+0.07	△0.00		△0.05	+0.08	+0.09		+0.87	+0.11	+0.21
산림	+0.31	+0.04	+0.02		+0.10	+0.01	+0.02		+0.33	+0.06	+0.05
새마을금고	△5.26	△0.52	△0.50		△3.09	△0.38	△0.31		+0.89	+0.18	+0.42
보협	△1.0	△0.1	△0.2		△0.8	+0.1	+0.3		+4.4	+0.4	+1.0
저축은행	+1.5	+0.0	+0.5		+2.4	+0.2	+0.7		+5.3	+0.9	+0.9
여전사	+1.2	△0.1	+0.5		+0.6	△0.0	+0.6		+5.4	+0.2	+0.8
소금융권합계	+23.7	+5.1	+5.7		+45.9	+8.7	+9.4		+78.8	+10.3	+15.2

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- '21.7월중 소금융권 가계대출은 공모주 청약일정 및 전세자금 수요 지속\* 등으로 전월보다 증가폭이 확대되었습니다.

\* 전세가격지수 증가율(전국, APT, %) : ('21.4월) 0.75 (5월) 0.70 (6월) 1.24 (7월) 1.11

- 다만, 7월말 집중된 IPO 청약증거금이 환불되어 8월 첫째주 가계대출 잔액은 큰 폭 축소되었으며,
  - 이러한 특이요소를 고려할 때 7월중 가계대출은 금년 상반기 월평균 수준 범위 내에 있는 것으로 추정됩니다.
- 금융당국은 가계대출이 우리경제의 잠재적 리스크 요인으로 작용하지 않도록, 금년중 가계대출 증가율 5~6%대를 목표로 면밀히 점검하면서,
- 또한, 차주단위 DSR 확대(7.1일~) 등 「가계부채 관리방안」이 현장에서 안착되도록 노력할 예정입니다.



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대변인  
[prfsc@korea.kr](mailto:prfsc@korea.kr)



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”