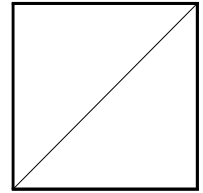


공 개



의안번호	제 107 호	의 결 사 항
의 결 연 월 일	2021. 3. 17. (제 5 차)	

한국주택금융공사 2020회계연도 결산 승인안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 은 성 수
제출 연월일	2021. 3. 17.

1. 의결주문

한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2020회계연도 결산」에 대하여 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「한국주택금융공사법」 제48조, 제50조 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조에 따라 한국주택금융공사가 승인을 요청한 「2020회계연도 결산」을 승인하고자 함

3. 주요골자(별도기준)

□ 재무현황

- (자산) 대출채권(140조 4,916억원), 예치금 및 유가증권(11조 4,526억원) 등
총 152조 7,257억원 (전기말 대비 22조 750억원 증가)
- (부채) 유동화부채(145조 6,520억원), 차입부채(2조 6,998억원) 등
총 149조 1,874억원 (전기말 대비 21조 8,751억원 증가)
- (자본) 납입자본(2조 79억원), 이익잉여금(1조 5,259억원) 등
총 3조 5,383억원 (전기말 대비 1,999억원 증가)

(단위 : 억원)

구 분	2019(A)	2020(B)	증감(B-A)
자 산	1,306,507	1,527,257	220,750
부 채	1,273,123	1,491,874	218,751
자 본	33,384	35,383	1,999

□ 손익현황 및 이익금 처분

- 당기순이익은 영업수익(4조 15억원), 영업비용(3조 7,728억원) 등으로 1,871억원 실현 (별도기준, 이자수익 감소 등에 따라 전년대비 920억원 감소)

(단위 : 억원)

구 분	2019(A)	2020(B)	증감(B-A)
영업이익	3,795	2,287	△ 1,508
(영업수익)	37,783	40,015	2,232
(영업비용)	33,988	37,728	3,740
법인세 등	1,004	416	△ 588
당기순이익	2,791	1,871	△ 920

- 이익금은 자본계정으로 환입하여 정책모기지 공급재원으로 활용*

* 당기순이익의 33.46%(626억원)는 주주(정부·한은)에게 배당예정

※ 2020회계연도 결산안은 한영회계법인으로부터 회계감사를 받았으며, 외부감사인인 감사의견은 “적정”임
* 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「한국주택금융공사법」 제48조(업무계획·예산 및 결산) 제50조 (이익금의 처리) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제43조(결산서의 제출)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 관계부서 협의 : 해당사항 없음

(붙임) 한국주택금융공사 결산관련 관계법규 1부

(별지) 한국주택금융공사 2020회계연도 결산 1부

한국주택금융공사 결산관련 관계법규

□ 한국주택금융공사법

- 제48조(업무계획·예산 및 결산) ① 생략
- ② 공사는 매 회계연도 경과후 3개월 이내에 공사에 관한 결산서·대차대조표 및 손익계산서를 작성하여 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회에 제출하여야 한다.
- 제50조(이익금의 처리) ① 공사의 결산에서 이익금이 생긴 경우에는 다음 각 호의 순서에 따라 처리하여야 한다.
1. 자본의 총액이 될 때까지 이익금의 100분의 20을 적립한다.
 2. 대통령령으로 정하는 바에 따라 기획재정부장관의 승인을 받아 출자자에게 이익금을 배당한다.
 3. 제1호에 따른 적립금 및 제2호에 따른 배당금을 뺀 나머지 이익금은 위원회의 의결을 거쳐 금융위원회의 승인을 받아 처리한다.
- ② 생략

□ 공공기관의 운영에 관한 법률

- 제43조(결산서의 제출) ① 공기업·준정부기관은 회계연도가 종료된 때에는 지체 없이 그 회계연도의 결산서를 작성하고, 감사원규칙이 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 선임한 회계감사인(이하 "회계감사인"이라 한다)의 회계감사를 받아야 한다. 이 경우 공기업·준정부기관은 매 회계연도 종료 후 감사원규칙으로 정하는 기간 내에 회계감사인에게 결산서를 제출하여야 한다. [개정 2009.3.25]
- 1.~2. 생략
- ② 공기업은 기획재정부장관에게, 준정부기관은 주무기관의 장에게 다음 연도 2월 말일까지 제1항에 따라 작성된 다음 각 호의 결산서를 각각 제출하고, 3월 말일까지 승인을 받아 결산을 확정하여야 한다.(후략)

□ 한국주택금융공사감독규정

제7조(대손충당금등 적립기준)

① 공사는 주택저당채권 및 학자금대출채권(주택저당증권의 기초자산인 주택저당채권 및 학자금대출증권의 기초자산인 학자금대출채권을 포함한다), 금융기관에 대한 신용공여, 지급보증대지급금, 여신성가지급금 및 미수이자에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 다음 각 호에서 정하는 금액의 합계금액을 매 결산시(분기별 가결산시로서 대손준비금 적립이 확정되지 않은 경우에는 적립예정금액을 산정하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)마다 대손준비금으로 적립한다.

1. “정상” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 0.25 상당액에 미달하는 금액 이상
2. “요주의” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 1 상당액에 미달하는 금액 이상
3. “고정” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 20 상당액에 미달하는 금액 이상
4. “회수의문” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 50 상당액에 미달하는 금액 이상
5. “추정손실” 분류 자산에 대하여 적립한 충당금이 해당 자산의 100분의 100 상당액에 미달하는 금액

② 공사는 확정지급보증에 대하여 제9조제2항의 한국채택국제회계기준에 따라 충당금을 적립하고, 제1항 각 호의 계산방법에 따라 산정한 금액의 합계금액을 매 결산시마다 대손준비금으로 적립한다. 다만, 제1항에 따라 대손준비금을 적립한 기초자산에 상당하는 가액에 대해서는 대손준비금을 적립하지 아니한다.

③ 공사는 제1항 및 제2항에 의한 대손준비금 적립시 기존에 적립한 대손준비금이 결산일 현재 적립하여야 하는 대손준비금을 초과하는 경우에는 그 초과하는 금액만큼 기존에 적립된 대손준비금을 환입할 수 있고, 미처리결손금이 있는 경우에는 미처리결손금이 처리된 때부터 대손준비금을 적립한다.

④...(후략)

2020 회계연도 결산

I. 공사계정 별도기준 결산현황

- ◇ 별도재무제표는 2011.12.31. 이전에 설정된 신탁은 제외*
 - * K-IFRS 최초 채택 특례규정의 적용을 받아 2012회계연도부터 설정된 신탁만 포함
- ◇ 법인세 납부 및 배당금 지급의 기준이 되는 재무제표
- ◇ (연결기준과의 차이) 자산 0.9조원, 부채 0.6조원, 자본 0.3조원

□ 자산은 152조 7,257억원으로, 전기말 대비 22조 750억원 증가

- 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인
- * 구성비 : 대출채권 92.0%, 예치금 및 유가증권 7.5%, 기타자산 0.5%

○ 예치금 및 유가증권은 11조 4,526억원으로, 전기말 대비 3조 5,412억원 증가

- 예치금 3조 182억원 증가 및 유가증권 5,230억원 증가

○ 대출채권은 140조 4,916억원으로, 전기말 대비 18조 3,176억원 증가

- 대출채권 양수로 46조 4,236억원 증가, 상환 등으로 28조 1,060억원 감소

2. 부채 현황

□ 부채는 149조 1,874억원으로, 전기말 대비 21조 8,751억원 증가

- 유동화증권(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인
- * 구성비 : 유동화부채 97.6%, 차입부채 및 기타부채 2.4%

○ 유동화부채는 145조 6,520억원으로, 전기말 대비 22조 4,464억원 증가

- MBS 및 MBB 발행으로 48조 5,720억원 증가, 상환 등으로 26조 1,256억원 감소

○ 차입부채는 2조 6,998억원으로, 전기말 대비 4,900억원 감소

- 기업어음 2,900억원 감소, 전자단기사채 7,700억원 감소 및 원화사채 5,700억원 증가

3. 자본 현황

□ 자본은 3조 5,383억원으로, 전기말 대비 1,999억원 증가

- 당기순이익 시현에 따른 이익잉여금 증가 등에 기인

* 구성비 : 납입자본 56.7%, 이익잉여금 등 43.3%

- 이익잉여금은 1조 5,259억원으로, 당기순이익(1,871억원) 등에 따라 전기말 대비 1,874억원 증가

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 1,871억원으로, 전기 대비 920억원 감소

- 영업수익은 4조 15억원으로, 전기 대비 2,232억원 증가

- 이자 및 수수료수익은 3조 5,937억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,657억원 증가

- 파생상품 관련 수익은 1,863억원*으로, 전기 대비 249억원 증가

* 양수확약수익 1,736억원, 헷지수익 127억원

- 영업비용은 3조 7,728억원으로, 전기 대비 3,740억원 증가

- 이자 및 수수료비용은 3조 1,063억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 1,813억원 증가

- 파생상품 관련 비용은 2,978억원*으로, 전기 대비 802억원 증가

* 양수확약비용 2,147억원, 헷지비용 831억원

- 법인세 비용은 381억원으로, 전기 대비 607억원 감소

- 전기 대비 영업이익이 감소(1,508억원) 등에 따라 과세소득이 감소하여 법인세비용 607억원 감소

II. 공사계정 연결기준 결산현황

- ◇ 연결기준 재무제표는 모든 신탁계정 및 자회사((주)에이치에프파트너스) 포함 단, SLBS2005-01 1개 신탁은 제외(후순위증권을 공사 이외 기관이 보유)

□ 자산은 153조 5,977억원으로, 전기말 대비 21조 8,743억원 증가

- 정책모기지론 공급에 따른 대출채권 증가 등에 기인

* 구성비 : 대출채권 91.8%, 예치금 및 유가증권 7.8%, 기타자산 0.4%

- 예치금 및 유가증권은 11조 9,361억원으로, 전기말 대비 3조 7,069억원 증가

- 예치금 2조 9,905억원 증가 및 유가증권 7,164억원 증가

- 대출채권은 141조 517억원으로, 전기말 대비 18조 813억원 증가

- 대출채권 양수로 46조 4,236억원 증가, 상환 등으로 28조 3,423억원 감소

2. 부채 현황

□ 부채는 149조 8,053억원으로, 전기말 대비 21조 6,536억원 증가

- 유동화증권(MBS, MBB) 발행 증가 등에 기인

* 구성비 : 유동화부채 97.6%, 차입부채 및 기타부채 2.4%

- 차입부채는 2조 6,998억원으로, 전기말 대비 4,900억원 감소

- 유동화부채는 146조 1,798억원으로, 전기말 대비 22조 2,142억원 증가

- MBS 및 MBB 발행으로 48조 5,720억원 증가, 상환 등으로 26조 3,578억원 감소

3. 자본 현황

□ 자본은 3조 7,924억원으로, 전기말 대비 2,207억원 증가

- 당기순이익 시현에 따른 이익잉여금 증가 등에 기인

* 구성비 : 납입자본 52.9%, 이익잉여금 등 47.1%

- 이익잉여금은 1조 7,800억원으로, 당기순이익(2,080억원) 등에 따라 전기말 대비 2,082억원 증가

4. 손익 현황

□ 당기순이익은 2,080억원으로, 전기 대비 391억원 감소

- 영업수익은 4조 195억원으로, 전기 대비 2,366억원 증가
 - 이자 및 수수료수익은 3조 6,105억원으로, 대출채권 증가에 따라 전기 대비 1,370억원 증가
 - 파생상품 관련 수익은 1,863억원*으로, 전기 대비 249억원 증가
 - * 양수확약수익 1,736억원, 헷지수익 127억원
- 영업비용은 3조 7,622억원으로, 전기 대비 3,306억원 증가
 - 이자 및 수수료비용은 3조 1,302억원으로, 유동화부채 증가에 따라 전기 대비 1,675억원 증가
 - 파생상품 관련 비용은 2,978억원*으로, 전기 대비 802억원 증가
 - * 양수확약비용 2,147억원, 헷지비용 831억원
- 법인세 비용은 460억원으로, 전기 대비 566억원 감소
 - 전기 대비 영업이익이 감소(940억원) 등에 따라 과세소득이 감소하여 법인세비용 566억원 감소

Ⅲ. 외부회계감사

- 2020회계연도 외부감사인(한영회계법인)의 감사의견은 공기업·준정부기관 회계사무규칙에 근거한 재무제표 작성과 회계정책의 정합성에 대해 ‘적정의견’ 제시

IV. 이익금 처분(안)

〈 이익잉여금 처분계산서 〉

(억원)

구 분		2020년	2019년
I.	미처분이익잉여금	7,860 ¹⁾	6,845
II.	이익처분	△ 1,381	△ 859
	이익준비금	△ 374 ²⁾	△ 558
	대손준비금	△ 381 ³⁾	△ 301
	배당금	△ 626 ⁴⁾	-
III.	차기이월미처분이익잉여금	6,479	5,986

주 : 1) 전기이월잉여금 5,986억원 + 당기순이익 1,871억원 + 보험수리적손익 3억원(퇴직급여충당금 부족분)

2) 적립액 누계 4,331억원

3) 적립액 누계 3,823억원

4) 기획재정부장관 승인금액

V. 요약재무제표

1. 공사 재무상태표 (별도기준)

제 17기말 2020년 12월 31일 현재

제 16기말 2019년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제17기	제16기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	94,197	64,015	30,182
예치금	94,197	64,015	30,182
II. 유가증권	20,329	15,089	5,240
당기손익-공정가치측정	6,544	2,234	4,310
기타포괄손익-공정가치측정	13,785	12,855	930
III. 기타금융자산	3,972	3,618	354
파생상품자산	568	349	219
기타의금융자산	3,404	3,269	135
IV. 대출채권	1,404,916	1,221,740	183,176
매입보유주택저당대출채권	66,718	43,648	23,070
신탁보유주택저당대출채권	1,338,168	1,178,063	160,105
지급보증대지급금	30	29	1
V. 관계기업및공동기업투자	1,664	342	1,322
VI. 유형자산	2,034	1,508	526
VII. 무형자산	11	16	△5
VIII. 기타자산	134	179	△45
IX. 이연법인세자산	-	-	-
자산총계	1,527,257	1,306,507	220,750
I. 차입부채	26,998	31,898	△4,900
차입금	-	2,900	△2,900
발행공사채	26,998	28,998	△2,000
II. 유동화부채	1,456,520	1,232,056	224,464
주택저당채권담보부채권	44,246	30,248	13,998
유동화증권	1,412,274	1,201,808	210,466
III. 기타금융부채	5,578	6,105	△527
파생상품부채	1,211	1,782	△571
미지급금	358	662	△304
기타의금융부채	4,009	3,661	348
IV. 기타부채	1,344	1,221	123
V. 당기법인세부채	321	777	△456
VI 이연법인세부채	1,113	1,066	47
부채총계	1,491,874	1,273,123	218,751
I. 납입자본	20,079	20,079	-
II. 이익잉여금	15,259	13,385	1,874
이익준비금	3,957	3,399	558
대손준비금	3,442	3,141	301
미처분이익잉여금	7,860	6,845	1,015
III 기타자본구성요소	45	△80	125
자본총계	35,383	33,384	1,999
자본및부채총계	1,527,257	1,306,507	220,750

2. 공사 포괄손익계산서 (별도기준)

제17기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지
제16기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제17기	제16기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	40,015	37,783	2,232
이자수익	35,432	33,799	1,633
수수료수익	505	481	24
통화스왑평가 및 거래이익	820	687	133
기타파생상품평가 및 거래이익	1,863	1,614	249
외화환산이익	781	193	588
기타영업수익	614	1,009	△395
II. 영업비용	37,728	33,988	3,740
이자비용	29,551	27,641	1,910
수수료비용	1,512	1,609	△97
대손상각비	63	100	△37
통화스왑평가손실	781	193	588
기타파생상품평가 및 거래손실	2,978	2,176	802
외화환산손실 및 외환차손	820	687	133
기타영업비용	371	62	309
판매비와 관리비	1,652	1,520	132
III. 영업이익	2,287	3,795	△1,508
IV. 기타이익	△35	△16	△19
V. 법인세비용차감전이익	2,252	3,779	△1,527
VI. 법인세비용	381	988	△607
VII. 당기순이익	1,871	2,791	△920
VIII. 기타포괄손익	127	267	△140
IX. 총포괄손익	1,998	3,058	△1,060

3. 공사 재무상태표 (연결기준)

제 17기말 2020년 12월 31일 현재
제 16기말 2019년 12월 31일 현재

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제17기	제16기	증 감
	금 액	금 액	
I. 현금 및 예치금	96,906	67,001	29,905
예치금	96,906	67,001	29,905
II. 유가증권	22,455	15,291	7,164
당기손익-공정가치측정	8,670	2,436	6,234
기타포괄손익-공정가치측정	13,785	12,855	930
III. 기타금융자산	3,917	3,535	382
파생상품자산	568	349	219
기타의금융자산	3,349	3,186	163
IV. 대출채권	1,410,517	1,229,704	180,813
매입보유주택저당대출채권	66,713	43,641	23,072
신탁보유주택저당대출채권	1,343,136	1,184,606	158,530
신탁보유학자금대출채권	668	1,457	△789
V. 유형자산	2,035	1,508	527
VI. 무형자산	11	16	△5
VII. 기타자산	136	179	△43
자산총계	1,535,977	1,317,234	218,743
I. 차입부채	26,998	31,898	△4,900
차입금	-	2,900	△2,900
발행공사채	26,998	28,998	△2,000
II. 유동화부채	1,461,798	1,239,656	222,142
주택저당채권담보부채권	44,246	30,248	13,998
유동화증권	1,417,552	1,209,408	208,144
III. 기타금융부채	5,512	6,017	△505
파생상품부채	1,211	1,782	△571
미지급금	360	669	△309
기타의금융부채	3,941	3,566	375
IV. 기타부채	1,349	1,220	129
V. 당기법인세부채	322	778	△456
VI. 이연법인세부채	2,074	1,948	126
부채총계	1,498,053	1,281,517	216,536
I. 납입자본	20,079	20,079	-
II. 이익잉여금	17,800	15,718	2,082
이익준비금	3,957	3,399	558
대손준비금	3,404	3,090	314
미처분이익잉여금	10,439	9,229	1,210
III. 기타자본구성요소	45	△80	125
자본총계	37,924	35,717	2,207
자본및부채총계	1,535,977	1,317,234	218,743

4. 공사 포괄손익계산서 (연결기준)

제17기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제16기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

한국주택금융공사

(단위 : 억원)

과 목	제17기	제16기	증 감
	금 액	금 액	
I. 영업수익	40,195	37,829	2,366
이자수익	35,617	34,275	1,342
수수료수익	488	460	28
통화스왑평가 및 거래이익	820	687	133
기타파생상품평가 및 거래이익	1,863	1,614	249
외화환산이익 및 외환차익	781	193	588
기타영업수익	626	600	26
II. 영업비용	37,622	34,316	3,306
이자비용	29,774	27,995	1,779
수수료비용	1,528	1,632	△104
대손상각비	46	72	△26
통화스왑평가 및 거래손실	781	193	588
기타파생상품평가 및 거래손실	2,978	2,176	802
외화환산손실 및 외환차손	820	687	133
기타영업비용	42	44	△2
판매비와 관리비	1,653	1,517	136
III. 영업이익	2,573	3,513	△940
IV. 기타이익	△33	△16	△17
V. 법인세비용차감전이익	2,540	3,497	△957
VI. 법인세비용	460	1,026	△566
VII. 당기순이익	2,080	2,471	△391
VIII. 기타포괄손익	127	267	△140
IX. 총포괄손익	2,207	2,738	△531

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	가계금융과
연 락 처	02-2100-2523