



 금융위원회	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">보 도 참 고 자 료</div>				
 금융감독원	보도	2021.6.10.(목) 12:00	배포	2021.6.10.(목)	

책 임 자	금융위 금융정책과장 이 동 훈(02-2100-2830)	담 당 자	김 경 문 사무관(02-2100-2824)
	금융위 보험과장 이 동 엽(02-2100-2960)		김 경 찬 사무관(02-2100-2964)
	금융위 중소기업과장 김 종 훈(02-2100-2990)		유 원 규 사무관(02-2100-2992)
	금융위 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)		김 기 태 사무관(02-2100-2523)
	금감원 은행감독국장 이 준 수(02-3145-8020)		김 형 원 팀장(02-3145-8040)
	금감원 보험감독국장 양 해 환(02-3145-7460)		김 경 수 팀장(02-3145-7455)
	금감원 저축은행감독국장 박 광 우(02-3145-6770)		이 건 필 팀장(02-3145-6773)
	금감원 여신금융감독국장 양 진 호(02-3145-7550)		문 재 희 팀장(02-3145-7552)
	금감원 상호금융감독실장 권 화 중(02-3145-8070)		박 현 섭 팀장(02-3145-8072)

제 목 : 2021년 5월중 가계대출 동향(잠정)

◇ **全금융권 가계대출은 '21.5월중 △1.8조원 감소하였습니다.**

* 가계대출 증가액(조원) : ('21.3월)9.5 ('21.4월)25.4 **(21.5월)△1.8**

○ 주택담보대출은 증가폭이 소폭 축소되었으며,

○ 신용대출 등 기타대출은 특정 종목 공모주 청약 환불 등 일시적 요인 해소에 따라 잔액이 감소하였습니다.

* 주담대 증가액(조원) : ('21.3월) 6.5 ('21.4월) 5.2 **(21.5월) 4.5**

기타대출 증가액(조원) : ('21.3월) 3.0 ('21.4월)20.2 **(21.5월)△6.3**

◇ 금융당국은 가계부채 연착륙 및 상환능력 위주 여신심사관행 정착을 위한 「가계부채 관리방안」이 일관되게 시행될 수 있도록 차질 없이 준비하겠습니다.

1

개요

□ '21.5월중 **소금융권** 가계대출은 **△1.8조원** 감소하였습니다.

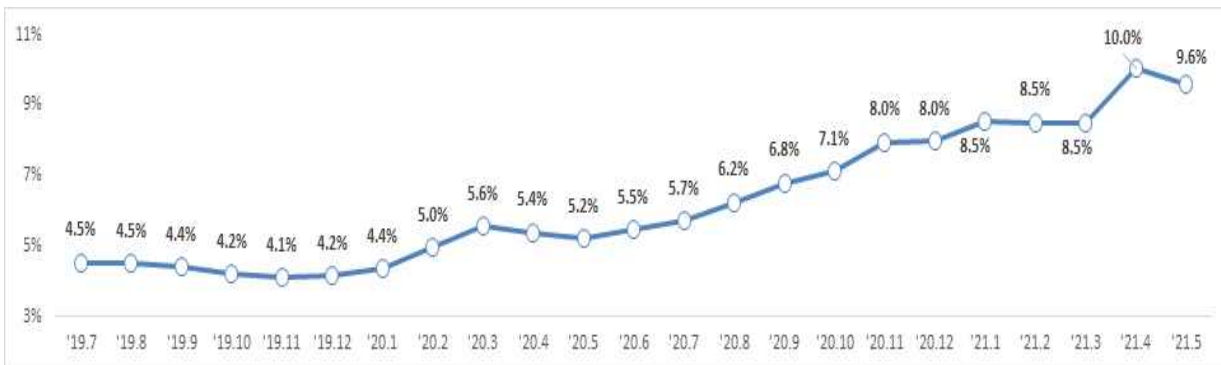
- 주택담보대출 및 신용대출을 포함한 기타대출 모두 전월대비 증가폭이 감소하였습니다.

월중 소금융권 가계대출 증감액

단위 : 조원	전체	주담대	전세(은행권)	기타	신용대출
'21.5월	△1.8	4.5	2.3	△6.3	△3.6
'21.4월	25.4	5.2	2.6	20.2	11.2
'20.5월	3.9	3.6	2.0	0.3	1.1
'20.4월	3.0	4.7	2.5	△1.7	0.6
'19.5월	5.9	1.8	2.0	4.0	2.7
'19.4월	5.1	2.3	2.0	2.8	1.7

□ '21.5월말 **소금융권** 가계대출 잔액의 **전년동월대비** 증가율은 **9.6%**로서 전월(10.0%)보다 하락하였습니다.

* 가계대출 증가율(전년동월대비, %) : ('21.3월)8.5 ('21.4월)10.0 (**'21.5월)9.6**



2

대출항목별 동향

□ (**주택담보대출**) '21.5월중 **4.5조원** 증가하여 전월(5.2조원)대비 증가폭이 축소되었습니다.

- 주택거래량 감소 등으로 주택담보대출 증가폭이 축소되었습니다.

* 전국 주택 매매거래량(만호, 계약일 기준) : ('21.1) 9.1 ('21.2) 8.7 ('21.3) 10.2 (**'21.4) 9.3**
 전국 전월세거래량(만호, 계약일 기준) : ('21.1) 18.0 ('21.2) 19.9 ('21.3) 21.9 (**'21.4) 18.7**

□ **(기타대출)** 신용대출 등 기타대출은 5월초 SKIET 공모주 청약 증거금이 환불*되면서 5월중 △6.3조원 감소하였습니다.

* 5.3일(환불일)중 은행권 기타대출 △7.8조원 감소

3 금융업권별 동향

□ **(은행권)** '21.5월중 은행권 가계대출은 △1.5조원 감소하였습니다.

○ 주담대 증가폭이 전월대비 축소되었으며, 기타대출은 SKIET 청약증거금 환불 등으로 인해 전월대비 감소하였습니다.

* 은행권 주담대 증감(조원) : ('21.3월)5.7 ('21.4월) 4.2 **(21.5월) 4.0**
 은행권 기타대출 증감(조원) : ('21.3월)0.8 ('21.4월)11.8 **(21.5월)△5.5**

□ **(제2금융권)** 주담대 증가폭 축소, 기타대출 감소 등에 따라 △0.3조원 감소하였습니다.

* 제2금융권 주담대 증감(조원) : ('21.3월)0.8 ('21.4월) 1.0 **(21.5월) 0.5**
 제2금융권 기타대출 증감(조원) : ('21.3월)2.2 ('21.4월) 8.3 **(21.5월)△0.8**

가계대출 증감 추이 (금감원 속보치 기준, 조원)

	'19년중 (1~5월)				'20년중 (1~5월)				'21년중 (1~5월)		
	4월	5월	...		4월	5월	...		4월	5월	...
은행	+16.0	+4.5	+5.0		+32.5	+4.9	+5.0		+35.3	+16.0	△1.5
제2금융권	△3.2	+0.6	+0.9		△4.8	△1.9	△1.1		+17.8	+9.4	△0.3
상호금융	△4.3	△0.0	△0.2		△5.1	△0.7	△0.6		+7.0	+4.7	△0.9
신협	△0.67	△0.01	△0.07		△1.42	△0.25	△0.24		△0.22	+0.26	△0.37
농협	+0.34	+0.40	+0.29		△1.10	△0.04	+0.13		+6.18	+3.12	+0.06
수협	+0.07	+0.04	+0.01		△0.22	△0.05	△0.01		+0.55	+0.25	+0.00
산림	+0.25	+0.06	+0.06		+0.08	+0.00	+0.00		+0.22	+0.07	+0.03
새마을금고	△4.25	△0.52	△0.53		△2.40	△0.40	△0.52		+0.29	+1.02	△0.67
보험	△0.7	△0.1	+0.2		△1.2	△0.8	△0.5		+3.0	+2.6	△1.3
저축은행	+1.0	+0.4	+0.3		+1.5	+0.5	+0.2		+3.5	+1.1	+0.5
여전사	+0.8	+0.3	+0.6		+0.1	△0.9	△0.2		+4.3	+1.0	+1.3
소금융권합계	+12.9	+5.1	+5.9		+27.7	+3.0	+3.9		+53.2	+25.4	△1.8

※ 보금자리론 등 정책모기지 대출 포함, 속보치 기준으로 향후 일부 차이가 발생할 수 있음

- '21.5월중 소금융권 가계대출은 △1.8조원 감소하였습니다.
 - 이는 4월중 공모주 청약 등으로 인해 일시적으로 급증했던 대출이 5월중 증거금 환불 등으로 감소한 데 기인합니다.
- 금융당국은 앞으로도 가계대출 동향을 면밀히 모니터링하고,
 - 가계부채 연착륙 및 상환능력 위주 여신심사관행 정착을 위한 「가계부채 관리방안」이 일관되게 시행될 수 있도록 차질 없이 준비하겠습니다.



본 자료를 인용 보도할 경우
출처를 표기해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”