

## (주)카사코리아의 혁신금융서비스 지정내용 변경 심사안

(주)카사코리아의 혁신금융서비스 지정내용 변경 신청에 대하여 다음과 같이 결정한다.

- 다 음 -

1. 상호 : (주)카사코리아

2. 지정내용 변경사항

- '19.12.18. 혁신금융서비스 지정된 (주)카사코리아에 대하여 인정한 규제 특례에 대한 내용을 변경한다.

변 경 전	<input type="checkbox"/> 해당 혁신금융서비스 업무방법 ○ 건물 원소유자가 처분신탁으로 신탁사에게 부동산 소유권을 이전함과 동시에 신탁하는 블록체인 기반 분산원장 기술을 통해 부동산 유동화 수익증권을 디지털화하고 이를 일반투자자에게 공모·유통
변 경 후	<input type="checkbox"/> 해당 혁신금융서비스 업무방법 ○ 기존 사업방식뿐만 아니라, 카사코리아가 직접 신탁 대상 부동산을 先매입 후, 카사코리아와 신탁사 사이에 신탁계약을 체결하는 방식 추가  <input type="checkbox"/> 추가 부가조건 ○ 사업구조 변경으로 인해 발생가능한 투자자 보호문제의 해소를 위한 운영방안 등을 마련하여 금융위(금감원)에 보고 후 증권 발행 ○ 혁신금융서비스 지정기간 동안 부채비율(부채/자기자본)을 200% 이내로 관리하여 자본건전성을 유지할 것 ○ 카사코리아(또는 SPC)의 선매입은 거래과정을 용이하게 하기 위한 도관체 역할이므로 부동산 보유한도를 2건으로 제한 ○ 변경된 사업구조를 원활히 영위하면서 부채비율 준수도 가능한 수준으로 자본금을 확충한 후 신규 수익증권을 발행할 것

3. 지정내용 변경일 : 2024. 4. 3.