

## 자산유동화에 관한 법률 일부개정법률안

자산유동화에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1장(제1조 및 제2조)을 다음과 같이 한다.

### 제1장 총칙

제1조(목적) 이 법은 금융기관과 일반기업의 자금조달을 원활하게 하여 재무구조의 건전성을 높이고 주택자금을 장기적·안정적으로 공급하여 주택금융기반을 확충할 수 있도록 자산유동화에 관한 제도를 확립하며, 자산유동화에 따라 발행되는 증권에 투자한 투자자를 보호함으로써 국민경제의 건전한 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “자산유동화”란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 말한다.

가. 유동화전문회사 또는 자산유동화업무를 전업(專業)으로 하는 외국법인(이하 “외국유동화법인”이라 한다)이 자산보유자로부터 유동화자산을 양도받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하고, 그 유동화자산의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 일련의 행위

나. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자(이하 “신탁업자”라 한다)가 자산보유자로부터 유동화자산을 신탁받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하고, 그 유동화자산의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 수익금을 지급하는 일련의 행위

다. 신탁업자가 유동화증권을 발행하여 신탁받은 금전으로 자산보유자로부터 유동화자산을 양도받아 그 유동화자산의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 수익금을 지급하는 일련의 행위

라. 유동화전문회사 또는 신탁업자가 다른 유동화전문회사 또는 신탁업자로부터 유동화자산 또는 그 유동화자산을 기초로 발행된 유동화증권을 양도받거나 신탁받아 이를 기초로 하여 유동화증권을 발행하고 당초에 양도받거나 신탁받은 유동화자산 또는 유동화증권의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 자기가 발행한 유동화증권의 원리금·배당금 또는 수익금을 지급하는 일련의 행위

2. “자산보유자”란 유동화자산을 보유하고 있는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.

가. 국가

나. 지방자치단체

다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행

- 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
- 마. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
- 바. 「은행법」에 따른 인가를 받아 설립된 은행(같은 법 제59조, 「새마을금고법」 제6조 및 「신용협동조합법」 제6조에 따라 은행으로 보는 자를 포함한다)
- 사. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자 또는 종합금융회사
- 아. 「보험업법」에 따른 보험회사
- 자. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행
- 차. 「여신전문금융업법」에 따른 여신전문금융회사
- 카. 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」에 따른 한국자산관리공사(이하 “한국자산관리공사”라 한다)
- 타. 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사(이하 “한국토지주택공사”라 한다)
- 파. 「주택도시기금법」에 따른 주택도시기금을 운용·관리하는 자
- 하. 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조제1항제1호 또는 제3호에 따라 외부감사의 대상이 되는 법인(이에 준하는 외국법인을 포함한다)으로서 자산규모 등을 고려하여 금융위원회가 정하여 고시하는 기준을 충족하는 법인
- 거. 「기업구조조정투자회사법」에 따라 설립된 기업구조조정투자회사

너. 「농업협동조합법」에 따른 농협은행

더. 「수산업협동조합법」에 따른 수협은행

러. 가목부터 더목까지의 규정에 준하는 자로서 대통령령으로 정하는 자

3. “유동화자산”이란 자산유동화의 대상이 되는 채권(장래에 발생할 채권으로서 특정이 가능한 채권을 포함한다), 부동산, 지식재산권, 그 밖의 재산을 말한다.

4. “유동화증권”이란 유동화자산을 기초로 하여 제3조에 따른 자산유동화계획에 따라 발행되는 출자증권·사채·수익증권, 그 밖의 증권이나 증서를 말한다.

5. “유동화전문회사”란 제17조 및 제20조에 따라 설립되어 자산유동화업무를 영위하는 회사를 말한다.

제2장(제3조부터 제7조까지, 제7조의2 및 제8조부터 제16조까지)을 다음과 같이 한다.

## 제2장 자산유동화계획의 등록 및 유동화자산의 양도 등

제3조(자산유동화계획의 등록) ① 유동화전문회사, 외국유동화법인 및 신탁업자(이하 “유동화전문회사등”이라 한다)는 자산유동화에 관하여 이 법의 적용을 받으려는 경우 유동화자산의 범위, 유동화증권의 종류, 유동화자산의 관리방법 등 자산유동화에 관한 계획(이하 “자



산유동화계획”이라 한다)을 금융위원회에 등록하여야 한다. 자산유동화계획을 변경하려는 경우(대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우는 제외한다)에도 또한 같다.

② 이 경우 유동화전문회사나 외국유동화법인이 등록할 수 있는 자산유동화계획은 1개로 한정하며, 유동화전문회사나 외국유동화법인이 하나의 자산보유자로부터 둘 이상의 유동화자산을 양도받거나 여러 자산보유자로부터 하나 또는 둘 이상의 유동화자산을 양도받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하려는 경우에도 하나의 자산유동화계획을 등록한다.

③ 유동화전문회사등은 제1항 및 제2항에 따라 등록 또는 변경등록을 하려는 경우에는 금융위원회가 정하는 서류를 함께 제출하여야 한다.

제4조(자산유동화계획) 자산유동화계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 유동화전문회사등의 명칭, 사무소의 소재지 등에 관한 사항
2. 자산보유자에 관한 사항
3. 자산유동화계획기간
4. 유동화자산의 종류 및 총액 등 해당 유동화자산에 관한 사항
5. 유동화증권의 종류·총액·발행조건 등에 관한 사항
6. 유동화자산의 관리·운용 및 처분에 관한 사항
7. 제10조제1항에 따라 유동화자산의 관리를 위탁받은 자(이하 “자

산관리자”라 한다)에 관한 사항

8. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

제5조(등록의 거부 등) ① 금융위원회는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 자산유동화계획의 등록을 거부하거나 그 내용의 변경을 요구할 수 있다.

1. 등록신청서류에 거짓으로 기재하거나 필요한 기재를 하지 아니한 경우
2. 자산유동화계획의 내용에 법령을 위반한 사항이 포함되어 있는 경우
3. 유동화전문회사의 설립에 관하여 법령에 위반한 사항이 있는 경우

② 금융위원회는 제1항에 따라 등록을 거부하거나 자산유동화계획의 변경을 요구하려는 경우에는 지체 없이 그 사유를 구체적으로 밝힌 서면으로 유동화전문회사등에 통보하여야 한다.

제6조(자산양도 등의 등록) ① 자산보유자 또는 유동화전문회사는 다음 각 호의 구분에 따라 유동화자산 양도 등에 관한 사실을 금융위원회에 등록하여야 한다.

1. 자산보유자: 자산유동화계획에 따라 유동화자산(유동화자산을 제3자가 점유하고 있는 경우 그 제3자에 대한 반환청구권을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 유동화전문회사등에 양도하거나 신탁업자에게 신탁한 사실

2. 유동화전문회사: 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 다른 유동화전문회사에 양도하거나 그 양도한 유동화자산을 반환받은 사실

② 유동화전문회사등은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사실이 있는 경우 그 사실을 금융위원회에 등록할 수 있다.

1. 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 자산보유자에게 양도하거나 양도의 취소 등을 이유로 반환한 사실

2. 자산유동화계획에 따라 유동화증권의 투자자를 위하여 제3자에게 유동화자산에 대한 질권 또는 저당권을 설정·해지하거나 유동화자산을 신탁한 사실

③ 자산보유자 또는 유동화전문회사등은 제1항 또는 제2항에 따라 등록하려는 경우에는 등록신청서와 유동화자산의 양도계약서 등 등록 내용을 확인할 수 있는 서류를 금융위원회에 제출하여야 한다.

④ 제3항에 따른 등록신청서에는 다음 각 호의 사항을 적어 넣어야 하며, 제1호의 사항은 전자기록 또는 그 밖에 이에 준하는 방법으로 작성하여 제출하여야 한다.

1. 유동화자산의 명세

2. 유동화자산의 양도·신탁 또는 반환의 방법·일정 및 대금지급방법

3. 유동화자산이 채권인 경우 채권양도의 대항요건이 갖추어져 있는지 여부

4. 유동화자산의 양도 등에 관한 계약의 취소요건

5. 양수인이 해당 유동화자산을 처분하는 경우 양도인 등이 우선매입권을 가지는지 여부

6. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항으로서 금융위원회가 정하여 고시하는 사항

⑤ 유동화전문회사등은 유동화자산의 양도 등에 관한 계약서, 등기필증, 등기필정보통지서, 등록증, 그 밖의 증빙서류를 대통령령으로 정하는 바에 따라 보관·관리하여야 하며, 금융위원회 또는 해당 유동화증권에 투자한 자로부터 열람을 요구받은 경우에는 그 요구에 따라야 한다.

⑥ 제3항에 따른 서류의 제출방법, 제4항에 따른 등록신청서의 서식·기재방법 및 처리절차 등에 관하여 필요한 사항은 금융위원회가 정하여 고시한다.

제7조(채권양도의 대항요건에 관한 특례) ① 자산유동화계획에 따른 채권의 양도·신탁 또는 반환은 양도인(위탁자를 포함한다. 이하 같다) 또는 양수인(수탁자를 포함한다. 이하 같다)이 채무자에게 통지하지 아니하거나 채무자의 승낙을 받지 아니하면 채무자에게 대항하지 못한다. 다만, 양도인 또는 양수인이 해당 채무자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주소로 두 번 이상 내용증명우편으로 채권양도(채권의 신탁 또는 반환을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)의 통지를 발송하였으나 소재를 알 수 없는 등의 이유로 반송되었을 때에는 채무자의 주소지를 주된 보급지역으로 하는 둘 이상의

일간신문(전국을 보급지역으로 하는 일간신문이 하나 이상 포함되어야 한다)에 채권양도사실을 공고함으로써 그 공고일에 채무자에게 채권양도의 통지를 한 것으로 본다.

1. 해당 저당권의 등기부 또는 등록부에 적혀 있는 채무자의 주소 (등기부 또는 등록부에 적혀 있는 주소가 채무자의 최후 주소가 아닌 경우로서 양도인 또는 양수인이 채무자의 최후 주소를 알고 있는 경우에는 그 최후 주소를 말한다)

2. 해당 저당권의 등기부 또는 등록부에 채무자의 주소가 적혀 있지 아니하거나 등기부 또는 등록부가 없는 경우로서 양도인 또는 양수인이 채무자의 최후 주소를 알고 있는 경우 그 최후 주소

② 자산유동화계획에 따라 채권양도 등을 한 사실을 제6조제1항 또는 제2항에 따라 등록한 경우에는 그 등록이 있을 때에 해당 유동화자산인 채권의 채무자(유동화자산에 대한 반환청구권의 양도인 경우 그 유동화자산을 점유하고 있는 제3자를 포함한다. 이하 같다) 외의 제3자에 대하여 「민법」 제450조제2항에 따른 대항요건을 갖춘 것으로 본다.

제7조의2(근저당권으로 담보된 채권의 확정) 자산유동화계획에 따라 양도하거나 신탁하려는 유동화자산이 근저당권으로 담보된 채권인 경우에는 자산보유자가 채무자에게 근저당권으로 담보된 채권의 금액을 정하여 추가로 채권을 발생시키지 아니하고 그 채권의 전부를 양도하거나 신탁하겠다는 의사를 표시한 통지서를 내용증명우편으

로 발송하였을 때에는 통지서를 발송한 날의 다음날에 해당 채권은 확정된 것으로 본다. 다만, 채무자가 10일 이내에 이의를 제기하였을 때에는 그러하지 아니하다.

제8조(저당권 등의 취득에 관한 특례) ① 자산유동화계획에 따라 질권 또는 저당권으로 담보된 채권을 양도하거나 신탁한 사실 또는 유동화자산이 질권 또는 저당권을 설정한 사실을 제6조제1항 또는 제2항에 따라 등록한 경우 자산보유자 또는 유동화전문회사등은 그 등록이 있을 때에 해당 질권 또는 저당권을 취득한다.

② 한국자산관리공사 또는 한국토지주택공사가 금융기관의 부실자산정리, 부실징후기업의 자구계획지원 및 기업의 구조조정을 위하여 취득한 부동산을 자산유동화계획에 따라 유동화전문회사등에 양도하거나 신탁한 경우 유동화전문회사등은 제6조제1항에 따른 등록이 있을 때에 그 부동산에 대한 소유권을 취득한다.

제9조(등록서류 등의 공시) ① 금융위원회는 제3조 및 제6조에 따른 등록 또는 변경등록에 관한 서류와 제38조의2제1항에 따른 등록취소에 관한 서류를 일반 국민들이 알 수 있도록 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 한다.

② 신탁업자, 자산관리자 및 제23조제1항에 따라 업무를 위탁받은 자는 유동화자산의 명세와 그 현황에 관한 서류를 작성하여 갖추어 두고 해당 유동화전문회사등의 투자자가 열람할 수 있게 하여야 한다.

제10조(자산관리의 위탁) ① 유동화전문회사 및 외국유동화법인은 자산관리위탁계약에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 유동화자산의 관리를 위탁하여야 한다.

1. 자산보유자

2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따른 채권추심업을 하는 자

3. 그 밖에 자산관리업무를 전문적으로 수행하는 자로서 대통령령으로 정하는 요건을 갖춘 자

② 제1항제1호 및 제3호에 해당하는 자산관리자는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 및 제5조에도 불구하고 유동화전문회사등이 양도받거나 신탁받은 유동화자산에 대하여 같은 법 제2조제10호에 따른 채권추심업무를 수행할 수 있다. 이 경우 해당 자산관리자에 대하여 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 중 채권추심업에 관한 규정을 준용한다.

③ 유동화전문회사등은 자산관리위탁계약을 해지한 경우 이로 인하여 자산관리자의 변제수령권한이 소멸되었음을 이유로 유동화자산인 채권의 채무자에게 대항할 수 없다. 다만, 채무자가 자산관리자의 변제수령권한이 소멸되었음을 알았거나 알 수 있었을 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 자산관리자는 유동화전문회사등에 대하여 선량한 관리자의 주의로 유동화자산을 관리하여야 하며, 유동화증권 투자자의 이익을 보

호하여야 한다.

제11조(유동화자산의 관리) ① 자산관리자는 제10조제1항에 따라 관리를 위탁받은 유동화자산(유동화자산을 관리·운용·처분함에 따라 취득한 금전 등의 재산권을 포함한다. 이하 이 조, 제12조 및 제40조제1호에서 같다)을 그의 고유재산과 구분하여 관리하여야 한다.

② 자산관리자는 유동화자산의 관리에 관한 장부를 별도로 작성하여 갖추어 두어야 한다.

제12조(자산관리자의 파산 등) ① 자산관리자가 파산하는 경우 제10조제1항에 따라 위탁관리하는 유동화자산은 자산관리자의 파산재단을 구성하지 아니하며, 유동화전문회사등은 그 자산관리자 또는 파산관재인에 대하여 유동화자산의 인도를 청구할 수 있다.

② 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 회생절차가 시작된 경우에는 제1항을 준용한다.

③ 자산관리자가 제10조제1항에 따라 위탁관리하는 유동화자산은 자산관리자의 채권자가 강제집행할 수 없으며, 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 보전처분 또는 중지명령의 대상이 되지 아니한다.

제13조(양도의 방식) 유동화자산의 양도는 자산유동화계획에 따라 다음 각 호의 방식으로 하여야 한다. 이 경우 이를 담보권의 설정으로 보지 아니한다.

1. 매매 또는 교환으로 할 것



2. 유동화자산에 대한 수익권 및 처분권은 양수인이 가질 것. 이 경우 양수인이 그 자산을 처분할 때에 양도인이 이를 우선적으로 매수할 수 있는 권리를 가지는 경우에도 수익권과 처분권은 양수인이 가진 것으로 본다.
3. 양도인은 유동화자산에 대한 반환청구권을 가지지 아니하고, 양수인은 유동화자산에 대한 대가의 반환청구권을 가지지 아니할 것
4. 양수인이 양도된 자산에 관한 위험을 인수할 것. 다만, 해당 유동화자산에 대하여 양도인이 일정기간 그 위험을 부담하거나 하자담보책임(채권의 양도인이 채무자의 지급 능력을 담보한 경우에는 이를 포함한다)을 지는 경우에는 그러하지 아니하다.

제14조(시설대여계약 등의 변경 또는 해지) ① 자산보유자가 자산유동화계획에 따라 유동화전문회사등에 시설대여계약 또는 연불판매계약에 따른 채권을 양도하거나 신탁한 경우 해당 자산보유자는 자산유동화계획에 따르지 아니하고는 그 시설대여계약 또는 연불판매계약을 변경 또는 해지할 수 없다. 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따라 선임된 자산보유자의 관재인·보전관재인·관리인·보전관리인 및 그 밖에 이와 유사한 직무를 수행하는 자도 또한 같다.

② 시설대여계약 또는 연불판매계약에 따른 채권의 채무자가 자산보유자로부터 자산유동화계획에 따라 그 채권을 유동화전문회사등에 양도하거나 신탁한 사실을 통지받거나 이를 승낙한 경우 그 자

산보유자가 제1항을 위반하여 한 시설대여계약 또는 연불판매계약의 변경이나 해지는 그 효력이 없다.

제15조(차임채권) 자산보유자가 파산하거나 자산보유자에 대하여 회생절차가 개시되는 경우 유동화자산 중 차임채권에 관하여는 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제125조 및 제340조의 규정을 적용하지 아니한다.

제16조(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 등 적용의 특례) ① 신탁업자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제105조에 따른 신탁자금운용의 제한을 받지 아니한다.

1. 신탁업자가 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받은 경우
2. 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받거나 신탁받은 신탁업자가 자산유동화계획에 따라 여유자금을 운용하는 경우

② 신탁업자는 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도하거나 신탁하려는 경우 「신탁법」 제3조제1항 및 「민법」 제563조·제596조에도 불구하고 자기계약을 할 수 있다.

③ 신탁업자가 유동화자산을 관리·운용하는 경우에는 「신탁법」 제37조제3항에도 불구하고 그 신탁재산이 금전인 경우에도 고유재산 또는 다른 신탁재산에 속하는 금전과 구별하여 관리하여야 한다.

제3장(제17조에서 제26조까지)을 다음과 같이 한다.

### 제3장 유동화전문회사

제17조(회사의 형태) ① 유동화전문회사는 주식회사 또는 유한회사로 한다.

② 유동화전문회사에 관하여는 이 법에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 「상법」 제3편제4장 및 제5장을 적용한다.

제19조(주주총회 등) ① 유동화전문회사(주식회사의 경우에는 자본금 총액이 10억원 미만인 주식회사로 한정한다)의 주주총회 또는 사원총회의 결의는 「상법」 제363조제4항 또는 제577조제1항·제2항의 규정에도 불구하고 총주주 또는 총사원의 동의가 없는 경우에도 서면으로 할 수 있다.

② 자산유동화계획에 어긋나거나 유동화증권을 소지한 자의 권리를 침해하는 주주총회 또는 사원총회의 결의는 효력이 없다.

제20조(겸업 등의 제한) ① 유동화전문회사는 제22조제1항에 따른 업무 외의 업무를 할 수 없다.

② 유동화전문회사는 본점 외의 영업소를 설치할 수 없으며, 직원을 고용할 수 없다.

제21조(유사명칭사용금지) 유동화전문회사가 아닌 자는 그 상호 또는 업무를 표시할 때 유동화전문회사임을 나타내는 명칭을 사용해서는 아니 된다.

제22조(업무) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 다음 각

호의 업무를 수행한다.

1. 유동화자산의 양수·양도 또는 다른 신탁업자에 대한 위탁
2. 유동화자산의 관리·운용 및 처분
3. 유동화증권의 발행 및 상환
4. 자산유동화계획의 수행에 필요한 계약의 체결
5. 유동화증권의 상환 등에 필요한 자금의 일시적인 차입
6. 여유자금의 투자
7. 그 밖에 제1호부터 제6호까지의 업무에 부수하는 업무

② 유동화전문회사의 회계는 금융위원회가 정하여 고시하는 회계처리기준에 따라 처리하여야 한다.

제23조(업무의 위탁) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에서 정하는 바에 따라 자산보유자나 그 밖의 제3자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항에 관한 업무를 제외한 업무를 위탁하여야 한다.

1. 주주총회 또는 사원총회의 의결을 받아야 하는 사항
  2. 이사의 회사대표권에 속하는 사항
  3. 감사의 권한에 속하는 사항
  4. 유동화자산의 관리에 관한 사항
  5. 그 밖에 위탁하기에 적합하지 아니한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
- ② 제1항에 따라 업무를 위탁받을 수 있는 제3자의 범위는 대통령

령으로 정하는 바에 따라 제한할 수 있다.

③ 제1항에 따라 유동화전문회사로부터 업무를 위탁받은 자는 유동화전문회사에 대하여 선량한 관리자의 주의로 유동화자산을 관리하여야 하며, 유동화증권 투자자의 이익을 보호하여야 한다.

제24조(해산사유) 유동화전문회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 해산한다.

1. 존속기간의 만료 또는 그 밖에 정관이나 자산유동화계획에서 정한 사유가 발생하였을 때
2. 유동화증권의 상환을 전부 완료하였을 때
3. 파산하였을 때
4. 법원의 명령 또는 판결이 있는 때

제25조(합병 등의 금지) 유동화전문회사는 다른 회사와 합병하거나 다른 회사로 조직을 변경할 수 없다.

제26조(청산인 등의 선임) 「금융위원회의 설치 등에 관한 법률」에 따른 금융감독원의 원장(이하 “금융감독원장”이라 한다)은 유동화전문회사가 해산하거나 파산한 경우 「상법」 제531조(같은 법 제613조제1항에서 준용하는 경우를 포함한다) 및 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제355조에도 불구하고 청산인 또는 파산관재인을 법원에 추천할 수 있으며, 법원은 특별한 사유가 없으면 금융감독원장이 추천한 자를 청산인 또는 파산관재인으로 선임하여야 한다.

제4장(제27조부터 제33조까지)을 다음과 같이 한다.

#### 제4장 유동화증권의 발행

제27조(상법 등의 적용) 자산유동화계획에 따른 유동화증권의 발행에 관하여는 이 법에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 「상법」, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」, 그 밖의 관계법령에 따른다.

제28조(출자증권의 발행) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 다음 각 호의 증권(이하 “출자증권”이라 한다)을 발행할 수 있다.

1. 주식회사의 경우 무기명식의 주권

2. 유한회사의 경우 사원의 지분에 관한 무기명식의 증권

② 유한회사인 유동화전문회사가 발행하는 출자증권에 관하여는 「상법」 제359조 및 제360조의 규정을 준용한다.

③ 유동화전문회사의 주주 또는 사원은 자기의 지분에 관하여 출자증권을 발행하거나 소지하지 않겠다는 의사를 표시하여 그 소각을 청구할 수 있다. 다만, 정관에서 달리 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 출자증권을 가진 자는 그 출자증권을 공탁하지 아니하면 주주 또는 사원으로서의 권리를 행사하지 못한다.

제29조(출자증권의 기재사항) 출자증권에는 다음 각 호의 사항을 적

고 이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

1. 회사의 상호
2. 회사의 성립연월일
3. 회사의 총 주식수 또는 총 출자좌수
4. 1주 또는 1좌의 금액
5. 배당이나 재산분배에 관하여 내용이 다른 여러 종류의 주식 또는 지분권에 관하여 정한 경우에는 그 종류와 내용
6. 일련번호

제30조를 다음과 같이 한다.

제30조(주식양도 등의 예외) ① <삭제>

② 출자증권의 양도에 관하여는 「상법」 제337조제1항 및 제557조를 적용하지 아니한다.

③ 유동화전문회사는 「상법」 제462조 및 제462조의3(같은 법 제583조에서 각각 준용하는 경우를 포함한다)에도 불구하고 정관에서 정하는 바에 따라 이익(채무상대표상의 자산에서 부채·자본금 및 준비금을 뺀 금액을 말한다)을 초과하여 배당할 수 있다.

④ 유동화전문회사는 「상법」 제439조제1항(같은 법 제597조에서 준용하는 경우를 포함한다) 및 제586조에도 불구하고 자본의 감소 및 증가에 관한 사항을 정관으로 정할 수 있다.

⑤ 유동화전문회사의 회계에 관하여는 「상법」 제458조(같은 법 제583조제1항에서 준용하는 경우를 포함한다)을 적용하지 아니한

다.

제31조(사채발행) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 사채(社債)를 발행할 수 있다.

② 유한회사인 유동화전문회사가 제1항에 따라 사채를 발행하는 경우에는 「상법」 제3편 제4장 제8절(같은 법 제469조는 제외한다)을 준용한다.

제32조(수익증권의 발행) ① 신탁업자는 자산유동화계획에 따라 수익증권을 발행할 수 있다.

② 제1항에 따른 수익증권의 발행에 관하여는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제110조제1항부터 제4항까지의 규정을 적용하지 아니한다.

제33조(유동화증권의 발행한도) 유동화증권의 발행총액은 양도받거나 신탁받은 유동화자산의 매입가액 또는 평가가액의 총액을 한도로 한다. 다만, 제22조제5호에 따른 차입금액은 해당 발행총액에 포함하지 아니한다.

제4장에 제33조의2를 다음과 같이 신설한다.

제33조의2(유동화증권등의 의무보유 등) ① 유동화전문회사등이 자산유동화의 방법으로 유동화증권을 발행하거나 유동화전문회사등이 아닌 특수목적기구가 자산유동화에 준하는 방법으로 증권을 발행하는 경우에는 자산보유자, 특수목적기구에 자산을 양도한 자 및 그 밖에 투자자보호 또는 건전한 거래질서 유지를 위하여 대통령령으



로 정하는 자(이하 이 조에서 “자산보유자등”이라 한다)는 그 유동화증권 또는 증권(이하 이 조에서 “유동화증권등”이라 한다)의 발행금액의 100분의 5이하의 범위에서 대통령령으로 정하는 비율에 해당하는 증권을 매입하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 자산보유자등은 국가, 지방자치단체, 공공기관이 원리금의 지급을 보증하는 등 신용위험이 낮거나 이해상충 발생 가능성이 낮은 것으로서 대통령령으로 정하는 유동화증권등에 대해서는 매입하지 아니할 수 있다.

③ 유동화증권등을 발행한 유동화전문회사등 또는 특수목적기구는 유동화증권등의 발행금액, 만기, 기초자산, 유동화증권등의 매입비율·매입방식 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항을 공개하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항에 따른 유동화증권등의 매입 및 제3항에 따른 정보공개에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제5장(제34조, 제34조의2, 제35조, 제36조, 제36조의2, 제37조, 제38조 및 제38조의2)을 다음과 같이 한다.

## 제5장 보칙

제34조(조사) 금융감독원장은 투자자 보호를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 금융위원회가 정하는 바에 따라 유동화전문회사등과 이

로부터 업무의 수행을 위탁받은 자 및 자산관리자에게 업무 또는 재산에 관한 자료의 제출을 요청하거나 소속 직원으로 하여금 그 업무 또는 재산에 대하여 조사하게 할 수 있다.

제34조의2(중요사항의 보고) ① 유동화전문회사등은 해산사유의 발생, 자산보유자의 파산, 그 밖에 투자자 보호를 위하여 금융위원회가 정하여 고시한 사유가 발생한 경우 지체 없이 그 사실을 금융위원회에 보고하여야 한다.

② 금융위원회는 제1항에 따라 제출받은 보고서를 일반 국민들이 알 수 있도록 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 한다.

제35조(업무개선명령) 금융위원회는 유동화전문회사등 또는 자산관리자의 업무 운영이 투자자의 이익을 침해할 우려가 있다고 인정되는 때에는 투자자 보호를 위한 범위에서 그 유동화전문회사등 또는 자산관리자에 대하여 업무의 종류 및 방법의 변경, 재산의 공탁, 그 밖에 업무의 운영 및 개선에 필요한 조치를 명할 수 있다.

제36조(금융기관 부실자산 등의 정리, 부실징후기업의 자구계획 지원 및 기업구조조정을 위한 특례) 한국자산관리공사 또는 한국토지주택공사가 금융기관의 부실자산정리, 부실징후기업의 자구계획지원 및 기업의 구조조정을 위하여 취득한 부동산을 자산유동화계획에 따라 유동화전문회사 등에 양도하거나 신탁하는 경우에는 다음 각 호의 법률규정을 적용하지 아니한다.

1. 「부동산등기 특별조치법」 제2조부터 제4조까지

2. 「도시교통정비 촉진법」 제36조

3. 「주택도시기금법」 제8조

4. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항(계약당사자가 외국인 등인 경우로 한정한다), 제8조제2항 및 제11조

제36조의2(국민주택채권매입의 면제) 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도 또는 신탁하거나 유동화자산에 저당권을 설정하는 경우에는 「주택도시기금법」 제8조를 적용하지 아니한다.

제37조(채무자에 관한 정보의 제공 및 활용) ① 자산보유자 또는 유동화전문회사등은 「금융실명거래 및 비밀보호에 관한 법률」 제4조 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조·제33조·제34조의2·제34조의3·제42조제4항에도 불구하고 자산유동화계획의 수행을 위하여 필요한 범위에서 해당 유동화자산인 채권의 채무자의 지급능력에 관한 정보를 투자자, 양수인, 그 밖에 이에 준하는 이해관계인에게 제공할 수 있다.

② 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받거나 신탁받은 자(그 업무를 위탁받은 자를 포함한다)는 유동화자산인 채권의 채무자의 지급능력에 관한 정보를 그 채권을 변제받기 위한 목적 외의 용도로 사용해서는 아니 된다.

제38조(업무의 위탁) ① 금융위원회는 다음 각 호의 업무의 전부 또는 일부를 금융감독원장에게 위탁할 수 있다.

1. 제3조에 따른 자산유동화계획의 등록

2. 제5조에 따른 자산유동화계획의 등록 거부 또는 변경 요구

3. 제6조에 따른 자산양도의 등록

4. 제9조에 따른 등록서류 등의 공시

5. 제34조의2에 따른 보고의 접수

6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 업무

② 금융위원회는 제1항에 따라 업무의 전부 또는 일부를 금융감독원장에게 위탁하는 경우에는 위탁업무의 내용을 고시하여야 한다.

제38조의2(자산유동화계획의 등록취소) ① 금융위원회는 유동화전문회사등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 자산유동화계획의 등록을 취소할 수 있다.

1. 제3조제1항에 따른 등록 또는 변경등록을 거짓 또는 부정한 방법으로 한 경우

2. 제3조제1항 후단에 따른 변경등록을 하지 아니하고 자산유동화계획을 변경한 경우

3. 제6조제1항에 따른 등록을 하지 아니하거나 같은 조 제1항 또는 제2항에 따른 등록을 거짓으로 한 경우

4. 유동화전문회사가 제20조제1항을 위반하여 제22조에 따른 업무외의 업무를 영위한 경우

5. 제35조에 따른 업무개선명령을 이행하지 아니한 경우

② 금융위원회는 제1항에 따라 등록을 취소하려면 청문을 하여야 한다.

제6장(제39조부터 제42조까지)을 다음과 같이 한다.

## 제6장 벌칙

제39조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 3년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 제6조제3항에 따른 등록신청서 또는 계약서 등의 서류를 거짓으로 작성한 자
2. 제9조제2항에 따른 서류를 거짓으로 작성하거나 그 서류를 열람하도록 제공하지 아니한 자
3. 제37조제2항을 위반하여 채무자의 지급능력에 관한 정보를 해당 채권을 변제받기 위한 목적 외의 용도로 사용한 자

제40조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 제11조제1항을 위반하여 관리위탁을 받은 유동화자산을 고유재산과 구분하여 관리하지 아니한 자
2. 제22조를 위반하여 자산유동화계획에 따르지 아니하고 자금을 차입하거나 여유자금을 투자한 자
3. 제35조에 따른 업무개선명령을 이행하지 아니한 자

제41조(양벌규정) 법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하여 제39조 또는

제40조의 위반행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는 개인이 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

제42조(과태료) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.

1. 제11조제2항에 따른 장부를 작성하여 갖추어 두지 아니한 자
2. 제21조를 위반하여 유동화전문회사임을 나타내는 명칭을 사용한 자
3. 제33조의2제3항을 위반하여 해당 정보의 전부 또는 일부를 공개하지 아니하거나 거짓으로 공개한 자
4. 제34조의2를 위반하여 보고하지 아니하거나 거짓으로 보고한 자

② 제1항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 금융위원회가 부과·징수한다.

제43조를 다음과 같이 신설한다.

제43조(과징금) ① 금융위원회는 제33조의2제1항에 따라 유동화증권등을 매입하여야 할 자가 유동화증권등을 매입하지 아니하거나 유동화증권등의 매입비율을 준수하지 아니한 경우에는 유동화증권등 발행금액의 100분의 5를 초과하지 아니하는 범위에서 과징금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금은 각 해당 규정의 위반행위가 있었던 때부터

5년이 경과하면 이를 부과하여서는 아니된다.

제44조를 다음과 같이 신설한다.

제44조(과징금의 부과·징수) ① 금융위원회는 제43조에 따른 과징금을 부과하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 위반행위의 내용 및 정도
2. 위반행위의 기간 및 횟수
3. 위반행위로 인하여 취득한 이익의 규모

② 제43조에 따른 과징금의 부과·징수에 관하여서는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제431조부터 제434조까지 및 제434조의2부터 제434조의4까지의 규정을 준용한다.

③ 제1항부터 제2항까지에서 규정한 사항 외에 과징금의 부과·징수에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(신용정보회사의 자산관리자 업무 수행에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 자산관리자 업무를 수행하고 있는 신용정보회사는 제10조제1항제2호의 개정규정에도 불구하고 이 법 시행 당시 수행 중인 자산관리업무를 할 수 있다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
第1章 總則	제1장 총칙
<p>第1條(目的) 이 法은 金融機關과 一般企業의 資金調達을  원활하게 하여 財務構造의  건전성을 높이고 長期的인 住宅資金의  안정적인 供給을 통하여 住宅 金融基盤을  확충하기 위하여 資産流動化에  관한 制度를  확립하며, 資産流動化에  의하여  발행되는 流動化證券에 投資한 投資者를  보호함으로써 國民經濟의  건전한  발전에  기여함을 目的으로 한다.</p> <p>第2條(定義) 이 法에서  사용하는 用語의 定義는 다음과 같다.</p> <p>1. “資産流動化”라 함은 다음 各目の 1에  해당하는 行위를 말한다.</p> <p style="padding-left: 40px;">가. 流動化專門會社(資産流動化業務를 專業으로 하는 外國法人을 포함한다)가</p>	<p>제1조(목적) 이 법은 금융기관과 일반기업의 자금조달을 원활하게 하여 재무구조의 건전성을 높이고 주택자금을 장기적·안정적으로 공급하여 주택금융기반을 확충할 수 있도록 자산유동화에 관한 제도를 확립하며, 자산유동화에 따라 발행되는 증권에 투자한 투자자를 보호함으로써 국민경제의 건전한 발전에 기여함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “자산유동화”란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 말한다.</p> <p style="padding-left: 40px;">가. 유동화전문회사 또는 자산유동화업무를 전업(專業)으로 하는 외국법인(이</p>



資産保有者로부터 流動化資産을 讓渡받아 이를 기초로 流動化證券을 발행하고, 당해 流動化資産의 관리·運用·처분에 의한 受益이나 차입금 등으로 流動化證券의 元利金 또는 配當金을 지급하는 一連의 행위

나. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자(이하 “신탁업자”라 한다)가 資産保有者로부터 流動化資産을 信託받아 이를 기초로 流動化證券을 발행하고, 당해 流動化資産의 관리·運用·처분에 의한 受益이나 차입금 등으로 流動化證券의 收益金을 지급하는 一連의 행위

다. 신탁업자가 流動化證券을 발행하여 信託받은 金錢으로 資産保有者로부터 流動化資産을 讓渡받아 당해 流動化資産의 관리·運用

하 “외국유동화법인”이라 한다)이 자산보유자로부터 유동화자산을 양도받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하고, 그 유동화자산의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 일련의 행위

나. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 신탁업자(이하 “신탁업자”라 한다)가 자산보유자로부터 유동화자산을 신탁받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하고, 그 유동화자산의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 수익금을 지급하는 일련의 행위

다. 신탁업자가 유동화증권을 발행하여 신탁받은 금전으로 자산보유자로부터 유동화자산을 양도받아 그 유동화자산의 관리·운용·

· 처분에 의한 受益이나 차입금 등으로 流動化證券의 收益金을 지급하는 一連의 행위

라. 流動化專門會社 또는 신탁업자가 다른 流動化專門會社 또는 신탁업자로부터 流動化資産 또는 이를 기초로 발행된 流動化證券을 讓渡 또는 信託받아 이를 기초로 하여 流動化證券을 발행하고 당초에 讓渡 또는 信託받은 流動化資産 또는 流動化證券의 관리·運用·처분에 의한 受益이나 차입금 등으로 자기가 발행한 流動化證券의 元利金·配當金 또는 收益金을 지급하는 一連의 행위

2. “資産保有者”라 함은 流動化資産을 保有하고 있는 다음 각목의 1에 해당하는 者를 말한다.

<신 설>

<신 설>

처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 유동화증권의 수익금을 지급하는 일련의 행위

라. 유동화전문회사 또는 신탁업자가 다른 유동화전문회사 또는 신탁업자로부터 유동화자산 또는 그 유동화자산을 기초로 발행된 유동화증권을 양도받거나 신탁받아 이를 기초로 하여 유동화증권을 발행하고 당초에 양도받거나 신탁받은 유동화자산 또는 유동화증권의 관리·운용·처분에 따른 수익이나 차입금 등으로 자기가 발행한 유동화증권의 원리금·배당금 또는 수익금을 지급하는 일련의 행위

2. “자산보유자”란 유동화자산을 보유하고 있는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.

가. 국가

나. 지방자치단체

가. 韓國産業銀行法에 의한  
韓國産業銀行

나. 韓國輸出入銀行法에 의한  
韓國輸出入銀行

다. 中小企業銀行法에 의한  
中小企業銀行

라. 「은행법」에 따른 인가  
를 받아 設立된 은행(같은  
법 제59조, 「새마을금고  
법」 제6조 및 「신용협동  
조합법」 제6조에 따라 은  
행으로 보는 자를 포함하  
다)

바. 「자본시장과 금융투자업  
에 관한 법률」에 따른 투  
자매매업자·투자중개업  
자·집합투자업자 또는 중  
합금융회사

사. 保險業法에 의한 保險事  
業者

차. 상호저축은행법에 의한  
상호저축은행

카. 與信專門金融業法에 의한  
與信專門金融會社

타. 「한국자산관리공사 설립

다. 「한국산업은행법」에 따  
른 한국산업은행

라. 「한국수출입은행법」에  
따른 한국수출입은행

마. 「중소기업은행법」에 따  
른 중소기업은행

바. 「은행법」에 따른 인가  
를 받아 설립된 은행(같은  
법 제59조, 「새마을금고  
법」 제6조 및 「신용협동  
조합법」 제6조에 따라 은  
행으로 보는 자를 포함하  
다)

사. 「자본시장과 금융투자업  
에 관한 법률」에 따른 투  
자매매업자·투자중개업  
자·집합투자업자 또는 중  
합금융회사

아. 「보험업법」에 따른 보  
험회사

자. 「상호저축은행법」에 따  
른 상호저축은행

차. 「여신전문금융업법」에  
따른 여신전문금융회사

카. 「한국자산관리공사 설립

등에 관한 법률」에 따른  
韓國資産管理公社(이하  
“韓國資産管理公社”라 한  
다)

파. 「한국토지주택공사법」  
에 따른 한국토지주택공사  
(이하 “한국토지주택공사”  
라 한다)

거. 「주택도시기금법」에 따  
른 주택도시기금을 運用・  
관리하는 者

너. 信用度が 우량한 法人(外  
國法人과 당해 外國法人이  
設立하는 國內法人을 포함  
한다)으로서 금융위원회가  
미리 정하는 基準에 따라  
당해 法人이 보유하는 資  
産에 대하여 資産流動化의  
필요성이 있다고 금융위원  
회가 인정하는 法人

더. 기업구조조정투자회사법  
제2조제3호의 규정에 의  
한 기업구조조정투자회사

러. 「농업협동조합법」에 따

등에 관한 법률」에 따른  
한국자산관리공사(이하  
“한국자산관리공사”라 한  
다)

타. 「한국토지주택공사법」  
에 따른 한국토지주택공사  
(이하 “한국토지주택공사”  
라 한다)

파. 「주택도시기금법」에 따  
른 주택도시기금을 운용・  
관리하는 자

하. 「주식회사 등의 외부감  
사에 관한 법률」 제4조제  
1항제1호 또는 제3호에  
따라 외부감사의 대상이  
되는 법인(이에 준하는 외  
국법인을 포함한다)으로서  
자산규모 등을 고려하여  
금융위원회가 정하여 고시  
하는 기준을 충족하는 법  
인

거. 「기업구조조정투자회사  
법」에 따라 설립된 기업  
구조조정투자회사

너. 「농업협동조합법」에 따

른 농협은행

며. 「수산업협동조합법」에  
따른 수협은행

버. 가목부터 머목까지의 규  
정에 준하는 자로서 대통  
령령으로 정하는 자

3. “流動化資産”이라 함은 資産  
流動化의 대상이 되는 債權・  
不動産 기타의 財産權을 말한  
다.

4. “流動化證券”이라 함은 流動  
化資産을 기초로 하여 第3條  
의 規定에 의한 資産流動化計  
劃에 따라 발행되는 出資證券  
・社債・受益證券 기타의 證  
券 또는 證書를 말한다.

5. “流動化專門會社”라 함은 第  
17條 및 第20條의 規定에 의  
하여 設立되어 資産流動化業  
務를 영위하는 會社를 말한  
다.

른 농협은행

더. 「수산업협동조합법」에  
따른 수협은행

러. 가목부터 더목까지의 규  
정에 준하는 자로서 대통  
령령으로 정하는 자

3. “유동화자산”이란 자산유동  
화의 대상이 되는 채권(장래  
에 발생할 채권으로서 특정이  
가능한 채권을 포함한다), 부  
동산, 지식재산권, 그 밖의 재  
산권을 말한다.

4. “유동화증권”이란 유동화자  
산을 기초로 하여 제3조에 따  
른 자산유동화계획에 따라 발  
행되는 출자증권・사채・수  
익증권, 그 밖의 증권이나 증  
서를 말한다.

5. “유동화전문회사”란 제17조  
및 제20조에 따라 설립되어  
자산유동화업무를 영위하는  
회사를 말한다.

## 第2章 資産流動化計劃의 登錄 및 流動化 資産의 讓渡 등

### 第3條(資産流動化計劃의 登錄)

① 流動化專門會社・資産流動化業務를 專業으로 하는 外國法人 및 신탁업자(이하 “流動化專門會社등”이라 한다)는 資産流動化에 관하여 이 法の 적용을 받고자 하는 경우에는 流動化資産의 범위, 流動化證券의 종류, 流動化資産의 관리방법등 資産流動化에 관한 計劃(이하 “資産流動化計劃”이라 한다)을 금융위원회에 登錄하여야 한다. 資産流動化計劃을 변경하고자 하는 경우에도 또한 같다. 다만, 大統領令이 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 流動化專門會社등(신탁업자를 제외한다)이 第1項의 規定에 의하여 登錄할 수 있는 資産流動化計劃은 1개에 한한다..

## 제2장 자산유동화계획의 등록 및 유동화자산의 양도 등

### 제3조(자산유동화계획의 등록)

① 유동화전문회사, 외국유동화법인 및 신탁업자(이하 “유동화전문회사등”이라 한다)는 자산유동화에 관하여 이 법의 적용을 받으려는 경우 유동화자산의 범위, 유동화증권의 종류, 유동화자산의 관리방법 등 자산유동화에 관한 계획(이하 “자산유동화계획”이라 한다)을 금융위원회에 등록하여야 한다. 자산유동화계획을 변경하려는 경우(대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우는 제외한다)에도 또한 같다.

② 이 경우 유동화전문회사나 외국유동화법인이 등록할 수 있는 자산유동화계획은 1개로 한정하며, 유동화전문회사나 외국유동화법인이 하나의 자산보

③ 流動化專門會社등은 第1項의 規定에 의한 登錄을 하고자 하는 경우에는 金融위원회가 정하는 書類를 갖추어야 한다.

第4條(資産流動化計劃) 資産流動化計劃에는 다음 各號의 사항이 포함되어야 한다.

1. 流動化專門會社등의 명칭, 事務所의 所在地등에 관한 사항
2. 資産保有者에 관한 사항
3. 資産流動化計劃期間
4. 流動化資産의 종류・總額 및 評價內容 등 당해 流動化資産에 관한 사항
5. 流動化證券의 종류・總額・발행조건 등에 관한 사항
6. 流動化資産의 관리・運用 및

유자로부터 둘 이상의 유동화자산을 양도받거나 여러 자산보유자로부터 하나 또는 둘 이상의 유동화자산을 양도받아 이를 기초로 유동화증권을 발행하려는 경우에도 하나의 자산유동화계획을 등록한다.

③ 유동화전문회사등은 제1항에 따라 등록 또는 변경등록을하려는 경우에는 金融위원회가 정하는 서류를 함께 제출하여야 한다.

제4조(자산유동화계획) 자산유동화계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 유동화전문회사등의 명칭, 사무소의 소재지 등에 관한 사항
2. 자산보유자에 관한 사항
3. 자산유동화계획기간
4. 유동화자산의 종류 및 총액 등 해당 유동화자산에 관한 사항
5. 유동화증권의 종류・총액・발행조건 등에 관한 사항
6. 유동화자산의 관리・운용 및

처분에 관한 사항

7. 第10條第1項의 規定에 의한  
資産管理者에 관한 사항

8. 기타 大統領令이 정하는 사  
항

第5條(登録의 거부등) ① 금융위  
원회는 다음 各號의 1에 해당  
하는 사유가 있는 경우에는 資  
産流動化計劃의 登録을 거부하  
거나 그 내용의 변경을 요구할  
수 있다.

1. 登録申請書類에 허위의 기재  
가 있거나 필요한 기재를 하  
지 아니한 경우

2. 資産流動化計劃의 내용에 法  
令을 위반한 사항이 포함되어  
있는 경우

3. 流動化專門會社の 設立에 관  
하여 法令에 위반한 사항이  
있는 경우

② 금융위원회는 第1項의 規定  
에 의하여 登録을 거부하거나  
資産流動化計劃의 변경을 요구  
하고자 하는 때에는 지체없이

처분에 관한 사항

7. 제10조제1항에 따라 유동화  
자산의 관리를 위탁받은 자  
(이하 “자산관리자”라 한다)  
에 관한 사항

8. 그 밖에 대통령령으로 정하  
는 사항

제5조(등록의 거부 등) ① 금융위  
원회는 다음 각 호의 어느 하나  
에 해당하는 경우 자산유동화  
계획의 등록을 거부하거나 그  
내용의 변경을 요구할 수 있다.

1. 등록신청서류에 거짓으로 기  
재하거나 필요한 기재를 하지  
아니한 경우

2. 자산유동화계획의 내용에 법  
령을 위반한 사항이 포함되어  
있는 경우

3. 유동화전문회사의 설립에 관  
하여 법령에 위반한 사항이  
있는 경우

② 금융위원회는 제1항에 따라  
등록을 거부하거나 자산유동화  
계획의 변경을 요구하려는 경  
우에는 지체 없이 그 사유를 구



그 사유를 구체적으로 명시한  
書面으로 流動化專門會社등에  
통보하여야 한다.

第6條(資産讓渡 등의 登録) ① 資  
産保有者 또는 流動化專門會社  
등은 資産流動化計劃에 따른  
流動化資産(流動化資産을 第3  
者가 占有하고 있는 경우 그 第  
3者에 대한 返還請求權을 포함  
한다. 이하 이 條에서 같다)의  
讓渡・信託 또는 반환이나 流  
動化資産에 대한 質權 또는 抵  
當權의 設定이 있을 때에는 다  
음 各號의 구분에 따라 지체없  
이 그 사실을 금융위원회에 登  
録하여야 한다.

1. 다음 各目の 1에 해당하는  
경우에는 資産保有者  
가. 資産流動化計劃에 따라 流  
動化專門會社등에 流動化  
資産을 讓渡한 경우  
나. 資産流動化計劃에 따라 신  
탁업자에 流動化資産을 信  
託한 경우

체적으로 밝힌 서면으로 유동  
화전문회사등에 통보하여야 한  
다.

제6조(자산양도 등의 등록) ① 자  
산보유자 또는 유동화전문회사  
는 다음 각 호의 구분에 따라  
유동화자산 양도 등에 관한 사  
실을 금융위원회에 등록하여야  
한다.

1. 자산보유자: 자산유동화계  
획에 따라 유동화자산(유동  
화자산을 제3자가 점유하고  
있는 경우 그 제3자에 대한  
반환청구권을 포함한다. 이  
하 이 조에서 같다)을 유동  
화전문회사등에 양도하거나  
신탁업자에게 신탁한 사실

2. 다음 각目の 1에 해당하는 경우에는 流動化專門會社등 (나目の 경우에는 流動化資産을 讓渡하거나 返還받은 流動化專門會社를 말한다)

가. 流動化專門會社등이 資産 流動化計劃에 따라 流動化 資産을 資産保有者에게 讓渡하거나 讓渡의 取消등을 이유로 반환한 경우

나. 流動化專門會社가 資産 流動化計劃에 따라 流動化 資産을 다른 流動化專門會社에 讓渡하거나 그 流動化 專門會社로부터 당해 流動化 資産을 반환받은 경우

다. 流動化專門會社등이 資産 流動化計劃에 따라 流動化 證券의 投資者를 위하여 第三者에 流動化資産에 대한 質權 또는 抵當權을 設定하거나 解止한 경우

2. 流動化전문회사: 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 다른 유동화전문회사에 양도하거나 그 양도한 유동화자산을 반환받은 사실

<신 설>

② 資産保有者 또는 流動化專門會社등은 第1項의 規定에 의하여 流動化資産의 讓渡・信託 또는 반환이나 流動化資産에 대한 質權 또는 抵當權의 設定에 관한 사항의 登錄을 하고자 하는 경우에는 登錄申請書와 流動化資産의 讓渡등에 관한 契約書를 金融위원회에 제출하여야 한다.

③ 第2項의 規定에 의한 登錄

② 流動化전문회사등은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사실이 있는 경우 그 사실을 금융위원회에 등록할 수 있다.

1. 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 자산보유자에게 양도하거나 양도의 취소 등을 이유로 반환한 사실
2. 자산유동화계획에 따라 유동화증권의 투자자를 위하여 제3자에게 유동화자산에 대한 질권 또는 저당권을 설정·해지하거나 유동화자산을 신탁한 사실

③ 자산보유자 또는 유동화전문회사등은 제1항 또는 제2항에 따라 등록하려는 경우에는 등록신청서와 유동화자산의 양도계약서 등 등록 내용을 확인할 수 있는 서류를 금융위원회에 제출하여야 한다.

④ 제3항에 따른 등록신청서에

申請書에는 다음 各號의 사항을 기재하여야 하며, 第1號의 사항은 電子記錄 기타 이에 준하는 방법으로 작성하여 제출하여야 한다.

1. 流動化資産의 명세
2. 流動化資産의 讓渡・信託 또는 반환의 방법・日程 및 대금지급방법
3. 流動化資産이 債權인 경우 債權讓渡의 對抗要件이 갖추어져 있는지 여부
4. 流動化資産의 讓渡등에 관한 契約의 取消要件
5. 讓受人이 당해 流動化資産을 처분하는 경우 讓渡人등이 優先買入權을 가지는지 여부
6. 기타 投資者保護를 위하여 필요한 사항으로서 금융위원회가 정하는 사항

④ 流動化專門會社등은 流動化資産의 讓渡등에 관한 契約書, 등기필증, 등기필정보통지서, 登錄證 기타 證憑書類를 大統領令이 정하는 바에 따라 보관

는 다음 각 호의 사항을 적어 넣어야 하며, 제1호의 사항은 전자기록 또는 그 밖에 이에 준하는 방법으로 작성하여 제출하여야 한다.

1. 유동화자산의 명세
2. 유동화자산의 양도・신탁 또는 반환의 방법・일정 및 대금지급방법
3. 유동화자산이 채권인 경우 채권양도의 대항요건이 갖추어져 있는지 여부
4. 유동화자산의 양도 등에 관한 계약의 취소요건
5. 양수인이 해당 유동화자산을 처분하는 경우 양도인 등이 우선매입권을 가지는지 여부
6. 그 밖에 투자자보호를 위하여 필요한 사항으로서 금융위원회가 정하여 고시하는 사항

⑤ 유동화전문회사등은 유동화자산의 양도 등에 관한 계약서, 등기필증, 등기필정보통지서, 등록증, 그 밖의 증빙서류를 대통령령으로 정하는 바에 따라

· 관리하여야 하며, 금융위원회 또는 당해 流動化證券에 投資한 者로부터 열람의 요구가 있는 경우에는 이에 응하여야 한다.

⑤ 第3項의 規定에 의한 登録申請書의 서식·기재방법 및 처리절차등에 관하여 필요한 사항은 금융위원회가 정한다.

第7條(債權讓渡의 對抗要件에 관한 特例) ① 資産流動化計劃에 따른 債權의 讓渡·信託 또는 반환은 讓渡人(委託者를 포함한다. 이하 같다) 또는 讓受人(受託者를 포함한다. 이하 같다)이 債務者에게 通知하거나 債務者가 승낙하지 아니하면 債務者에게 대항하지 못한다. 다만, 讓渡人 또는 讓受人이 당해 債務者에게 다음 各號의 1에 해당하는 住所로 2回이상 內容證明郵便으로 債權讓渡(債權의 信託 또는 반환을 포함한다. 이하 이 條에서 같다)의 통지를 發送하였으나 所在不明

보관·관리하여야 하며, 금융위원회 또는 해당 流動化증권에 투자한 者로부터 열람을 요구 받은 경우에는 그 요구에 따라야 한다.

⑥ 제3항에 따른 서류의 제출 방법, 제4항에 따른 등록신청서의 서식·기재방법 및 처리절차 등에 관하여 필요한 사항은 금융위원회가 정하여 고시한다.

제7조(채권양도의 대항요건에 관한 특례) ① 자산유동화계획에 따른 채권의 양도·신탁 또는 반환은 양도인(위탁자를 포함한다. 이하 같다) 또는 양수인(수탁자를 포함한다. 이하 같다)이 채무자에게 통지하지 아니하거나 채무자의 승낙을 받지 아니하면 채무자에게 대항하지 못한다. 다만, 양도인 또는 양수인이 해당 채무자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주소로 두 번 이상 내용증명 우편으로 채권양도(채권의 신탁 또는 반환을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)의 통지를 받

등으로 返送된 때에는 債務者의 住所地를 주된 보급지역으로 하는 2개이상의 日刊新聞(全國을 보급지역으로 하는 日刊新聞이 1개이상 포함되어야 한다)에 債權讓渡事實을 公告함으로써 그 公告日에 債務者에 대한 債權讓渡의 통지를 한 것으로 본다.

1. 당해 抵當權의 登記簿 또는 登録簿에 기재되어 있는 債務者의 住所(登記簿 또는 登録簿에 기재되어 있는 住所가 債務者의 최후 住所가 아닌 경우 讓渡人 또는 讓受人이 債務者의 최후 住所를 알고 있는 때에는 그 최후 住所를 말한다)

2. 당해 抵當權의 登記簿 또는 登録簿에 債務者의 住所가 기재되어 있지 아니하거나 登記簿 또는 登録簿가 없는 경우로서 讓渡人 또는 讓受人이 債務者의 최후 住所를 알고

송하였으나 소재를 알 수 없는 등의 이유로 반송되었을 때에는 채무자의 주소지를 주된 보급지역으로 하는 둘 이상의 일간신문(전국을 보급지역으로 하는 일간신문이 하나 이상 포함되어야 한다)에 채권양도 사실을 공고함으로써 그 공고일에 채무자에게 채권양도의 통지를 한 것으로 본다.

1. 해당 저당권의 등기부 또는 등록부에 적혀 있는 채무자의 주소(등기부 또는 등록부에 적혀 있는 주소가 채무자의 최후 주소가 아닌 경우로서 양도인 또는 양수인이 채무자의 최후 주소를 알고 있는 경우에는 그 최후 주소를 말한다)

2. 해당 저당권의 등기부 또는 등록부에 채무자의 주소가 적혀 있지 아니하거나 등기부 또는 등록부가 없는 경우로서 양도인 또는 양수인이 채무자의 최후 주소를 알고 있는 경우에는 그 최후 주소

있는 때에는 그 최후 住所

② 資産流動化計劃에 따라 행하는 債權의 讓渡・信託 또는 반환에 관하여 第6條第1項의 規定에 의한 登録을 한 때에는 당해 流動化資産인 債權의 債務者(流動化資産에 대한 返還請求權의 讓渡인 경우 그 流動化資産을 占有하고 있는 第三者를 포함한다. 이하 같다)외의 第三者에 대하여는 당해 債權의 讓渡에 관하여 第6條第1項의 規定에 의한 登録이 있을 때에 民法 第450條第2項의 規定에 의한 對抗要件을 갖춘 것으로 본다.

第7條의2(根抵當權에 의하여 擔保된 債權의 확정) 資産流動化計劃에 의하여 讓渡 또는 信託하고자 하는 流動化資産이 根抵當權에 의하여 擔保된 債權인 경우에는 資産保有者가 債務者에게 根抵當權에 의하여 擔保된 債權의 금액을 정하여 추가로 債權을 발생시키지 아니하고 그 債權의 전부를 讓渡

② 資産유동화계획에 따라 채권양도 등을 한 사실을 제6조 제1항 또는 제2항에 따라 등록한 경우에는 그 등록이 있을 때에 해당 유동화자산인 채권의 채무자(유동화자산에 대한 반환청구권의 양도인 경우 그 유동화자산을 점유하고 있는 제3자를 포함한다. 이하 같다) 외의 제3자에 대하여 「민법」 제450조제2항에 따른 대항요건을 갖춘 것으로 본다.

제7조의2(근저당권으로 담보된 채권의 확정) 자산유동화계획에 따라 양도하거나 신탁하려는 유동화자산이 근저당권으로 담보된 채권인 경우에는 자산보유자가 채무자에게 근저당권으로 담보된 채권의 금액을 정하여 추가로 채권을 발생시키지 아니하고 그 채권의 전부를 양도하거나 신탁하겠다는 의사

또는 信託하겠다는 의사를 기재한 通知書を 内容證明郵便으로 發送한 때에는 通知書を 發送한 날의 다음날에 당해債權은 확정된 것으로 본다. 다만, 債務者が 10日 이내에 異議를 제기한 때에는 그러하지 아니하다.

第8條(抵當權 등의 취득에 관한 特例) ① 資産流動化計劃에 따라 讓渡 또는 信託한 債權이 質權 또는 抵當權에 의하여 擔保된 債權인 경우 流動化專門會社등은 第6條第1項의 規定에 의한 登録이 있을 때에 그 質權 또는 抵當權을 취득한다.

② 韓國資産管理公社 또는 한국토지주택공사가 金融機關의 不實資産整理, 不實徵候企業의 自救計劃支援 및 企業의 構造調整을 위하여 취득한 不動産을 資産流動化計劃에 따라 流

를 표시한 通知서를 内容證明우편으로 발송하였을 때에는 通知서를 발송한 날의 다음날에 해당 채권은 확정된 것으로 본다. 다만, 채무자가 10일 이내에 이의를 제기하였을 때에는 그러하지 아니하다.

제8조(저당권 등의 취득에 관한 특례) ① 자산유동화계획에 따라 질권 또는 저당권으로 담보된 채권을 양도하거나 신탁한 사실 또는 유동화자산이 질권 또는 저당권을 설정한 사실을 제6조제1항 또는 제2항에 따라 등록한 경우자산보유자 또는 유동화전문회사등은 그 등록이 있을 때에 해당 질권 또는 저당권을 취득한다.

② 한국자산관리공사 또는 한국토지주택공사가 금융기관의 부실자산정리, 부실징후기업의 자구계획지원 및 기업의 구조조정을 위하여 취득한 부동산을 자산유동화계획에 따라 유



動化專門會社등에 讓渡 또는 信託한 경우 流動化專門會社등은 第6條第1項의 規定에 의한 登錄이 있는 때에 그 不動産에 대한 所有權을 취득한다.

第9條(登錄書類 등의 公示) ① 금융위원회는 第3條 및 第6條의 規定에 의한 登錄 또는 變更登錄에 관한 서류와 제38조의2제1항에 따른 등록취소에 관한 서류를 一般人的 閱覽에 제공하여야 한다.

② 신탁업자, 第10條第1項의 規定에 의한 資産管理者 및 第23條第1項의 規定에 의하여 業務를 委託받은 者는 流動化資産의 明細와 그 현황에 관한 書類를 작성·비치하고 당해 流動化專門會社등의 投資者가 이를 閱覽할 수 있게 하여야 한다.

第10條(資産管理의 委託) ① 流動化專門會社등(신탁업자를 제외한다)은 資産管理委託契約에 의하여 다음 各號의 1에 해당

동화전문회사등에 양도하거나 신탁한 경우 유동화전문회사등은 제6조제1항에 따른 등록이 있는 때에 그 부동산에 대한 소유권을 취득한다.

제9조(등록서류 등의 공시) ① 금융위원회는 제3조 및 제6조에 따른 등록 또는 변경등록에 관한 서류와 제38조의2제1항에 따른 등록취소에 관한 서류를 일반 국민들이 알 수 있도록 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 한다..

② 신탁업자, 자산관리자 및 제23조제1항에 따라 업무를 위탁받은 자는 유동화자산의 명세와 그 현황에 관한 서류를 작성하여 갖추어 두고 해당 유동화전문회사등의 투자자가 열람할 수 있게 하여야 한다.

제10조(자산관리의 위탁) ① 유동화전문회사 및 외국유동화법인은 자산관리위탁계약에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당

하는 者(이하 “資産管理者”라 한다)에게 流動化資産의 관리를 委託하여야 한다.

1. 資産保有者
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조제8호, 제8호의2, 제8호의3, 제9호 및 제10호의 업무를 허가받은 신용정보회사 및 채권추심회사
3. 기타 資産管理業務를 전문적으로 수행하는 者로서 大統領令이 정하는 요건을 갖춘 者

② 第1項第1號 및 第3號의 規定에 의한 資産管理者는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 및 제5조에도 불구하고 流動化專門會社등이 讓渡 또는 信託받은 流動化資産에 대하여 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 채권추심업을 수행할 수 있다. <후단 신설>

하는 자에게 유동화자산의 관리를 위탁하여야 한다.

1. 자산보유자
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따른 채권추심업을 하는 자
3. 그 밖에 자산관리업무를 전문적으로 수행하는 자로서 대통령령으로 정하는 요건을 갖춘 자

② 제1항제1호 및 제3호에 해당하는 자산관리자는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 및 제5조에도 불구하고 유동화전문회사등이 양도받거나 신탁받은 유동화자산에 대하여 같은 법 제2조제10호에 따른 채권추심업을 수행할 수 있다. 이 경우 해당 자산관리자에 대하여 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 중 채권추심업에 관한 규정을 준용한다.

③ 流動化專門會社등은 資産管理委託契約을 解止한 경우 이로 인하여 資産管理者의 辨濟受領權限이 消滅되었음을 이유로 하여 流動化資産인 債權의 債務者에 대하여 對抗할 수 없다. 다만, 債務者가 資産管理者의 辨濟受領權限이 消滅되었음을 알았거나 알 수 있었을 경우에는 그러하지 아니하다.

<신 설>

第11條(流動化資産의 관리) ① 資産管理者는 第10條第1項의 規定에 의하여 관리를 委託받은 流動化資産(流動化資産을 관리·運用 및 처분함에 따라 취득한 金錢 등의 財産權을 포함한다. 이하 第40條第1號에서 같다)을 그의 固有財産과 구분하여 관리하여야 한다.

② 資産管理者는 流動化資産의

③ 유동화전문회사등은 자산관리위탁계약을 해지한 경우 이로 인하여 자산관리자의 변제수령권한이 소멸되었음을 이유로 유동화자산인 채권의 채무자에게 대항할 수 없다. 다만, 채무자가 자산관리자의 변제수령권한이 소멸되었음을 알았거나 알 수 있었을 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 자산관리자는 유동화전문회사등에 대하여 선량한 관리자의 주의로 유동화자산을 관리하여야 하며, 유동화증권 투자자의 이익을 보호하여야 한다.

제11조(유동화자산의 관리) ① 자산관리자는 제10조제1항에 따라 관리를 위탁받은 유동화자산(유동화자산을 관리·운용·처분함에 따라 취득한 금전 등의 재산권을 포함한다. 이하 이조, 제12조 및 제40조제1호에서 같다)을 그의 고유재산과 구분하여 관리하여야 한다.

② 자산관리자는 유동화자산의

관리에 관한 帳簿를 별도로 작성·비치하여야 한다.

第12條(資産管理者의 破産 등) ①  
資産管理者가 破産하는 경우  
第10條第1項의 規定에 의하여  
委託管理하는 流動化資産(流動  
化資産을 관리·運用 및 처분  
함에 따라 취득한 金錢등의 財  
産權을 포함한다. 이하 이 條에  
서 같다)은 資産管理者의 破産  
財團을 구성하지 아니하며, 流  
動化專門會社등은 그 資産管理  
者 또는 破産管財人에 대하여  
流動化資産의 引渡를 請求할  
수 있다.

② 第1項의 規定은 「채무자  
회생 및 파산에 관한 법률」에  
의한 회생절차가 開始된 경우  
에 관하여 이를 準用한다.

③ 資産管理者가 第10條第1項  
의 規定에 의하여 委託管理하  
는 流動化資産은 資産管理者의  
債權者가 이를 強制執行할 수  
없으며, 「채무자 회생 및 파산  
에 관한 법률」에 의한 保全處  
分 또는 中止命令의 대상이 되

관리에 관한 장부를 별도로 작  
성하여 갖추어 두어야 한다.

제12조(자산관리자의 파산 등) ①  
자산관리자가 파산하는 경우  
제10조제1항에 따라 위탁관리  
하는 유동화자산은 자산관리자  
의 파산재단을 구성하지 아니  
하며, 유동화전문회사등은 그  
자산관리자 또는 파산관재인에  
대하여 유동화자산의 인도를  
청구할 수 있다.

② 「채무자 회생 및 파산에 관  
한 법률」에 따른 회생절차가  
시작된 경우에는 제1항을 준용  
한다.

③ 자산관리자가 제10조제1항  
에 따라 위탁관리하는 유동화  
자산은 자산관리자의 채권자가  
강제집행할 수 없으며, 「채무  
자 회생 및 파산에 관한 법률」  
에 따른 보전처분 또는 중지명  
령의 대상이 되지 아니한다.

지 아니한다.

第13條(讓渡의 方式) 流動化資産의 양도는 資産流動化計劃에 따라 다음 各號의 방식에 의하여 한다. 이 경우 이를 擔保權의 設定으로 보지 아니한다.

1. 賣買 또는 交換에 의할 것.
2. 流動化資産에 대한 收益權 및 處分權은 讓受人이 가질 것. 이 경우 讓受人이 당해 資産을 처분하는 때에 讓渡人이 이를 우선적으로 買受할 수 있는 權利를 가지는 경우에도 收益權 및 處分權은 讓受人이 가진 것으로 본다.
3. 讓渡人은 流動化資産에 대한 返還請求權을 가지지 아니하고, 讓受人은 流動化資産에 대한 代價의 返還請求權을 가지지 아니할 것.
4. 讓受人이 讓渡된 資産에 관한 危險을 引受할 것. 다만, 당해 流動化資産에 대하여 讓渡人이 일정기간 그 危險을 負擔하거나 瑕疵擔保責任(債權의 讓渡人이 債務者의 資力

제13조(양도의 방식) 유동화자산의 양도는 자산유동화계획에 따라 다음 각 호의 방식으로 하여야 한다. 이 경우 이를 담보권의 설정으로 보지 아니한다.

1. 매매 또는 교환으로 할 것
2. 유동화자산에 대한 수익권 및 처분권은 양수인이 가질 것. 이 경우 양수인이 그 자산을 처분할 때에 양도인이 이를 우선적으로 매수할 수 있는 권리를 가지는 경우에도 수익권과 처분권은 양수인이 가진 것으로 본다.
3. 양도인은 유동화자산에 대한 반환청구권을 가지지 아니하고, 양수인은 유동화자산에 대한 대가의 반환청구권을 가지지 아니할 것
4. 양수인이 양도된 자산에 관한 위험을 인수할 것. 다만, 해당 유동화자산에 대하여 양도인이 일정기간 그 위험을 부담하거나 하자담보책임(채권의 양도인이 채무자의 지급

을 擔保한 경우에는 이를 포함한다)을 지는 경우에는 그러하지 아니하다.

第14條(施設貸與契約등의 변경 또는 解止) ① 資産保有者が 資産流動化計劃에 따라 流動化專門會社등에게 施設貸與契約 또는 延拂販賣契約에 의한 債權을 讓渡 또는 信託한 경우 당해 資産保有者は 資産流動化計劃에 의하지 아니하고는 당해 施設貸與契約 또는 延拂販賣契約을 변경 또는 解止할 수 없다.  
「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 의하여 選任된 資産保有者の 管財人・保全管財人・管理人・保全管理人 기타 이와 유사한 職務를 행하는 者도 또한 같다.  
② 施設貸與契約 또는 延拂販賣契約에 의한 債權의 債務者が 資産保有者로부터 資産流動化計劃에 따라 당해 債權을 流動化專門會社등에게 讓渡 또는 信託한 사실을 통지받거나 이를 승낙한 경우 당해 資産保有

능력을 擔保한 경우에는 이를 포함한다)을 지는 경우에는 그러하지 아니하다.

제14조(시설대여계약 등의 변경 또는 해지) ① 자산보유자가 자산유동화계획에 따라 유동화전문회사등에 시설대여계약 또는 연불판매계약에 따른 채권을 양도하거나 신탁한 경우 해당 자산보유자는 자산유동화계획에 따르지 아니하고는 그 시설대여계약 또는 연불판매계약을 변경 또는 해지할 수 없다.  
「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따라 선임된 자산보유자의 관재인・보전관재인・관리인・보전관리인 및 그 밖에 이와 유사한 직무를 수행하는 자도 또한 같다.  
② 시설대여계약 또는 연불판매계약에 따른 채권의 채무자가 자산보유자로부터 자산유동화계획에 따라 그 채권을 유동화전문회사등에 양도하거나 신탁한 사실을 통지받거나 이를 승낙한 경우 그 자산보유자가

者が 第1項의 規定에 위반하여 행한 施設貸與契約 또는 延拂販賣契約의 변경 또는 解止는 그 효력이 없다.

第15條(借賃債權) 資産保有者が 破産하거나 資産保有者에 대하여 회생절차가 開始되는 경우 流動化資産중 借賃債權에 관하여는 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제125조 및 제340조의 規定을 적용하지 아니한다.

第16條(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 등 적용의 特例) ① 신탁업자는 다음 각號의 1에 해당하는 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제105조에 따른 信託資金運用의 제한을 받지 아니한다.

1. 신탁업자가 資産流動化計劃에 따라 流動化資産을 讓渡받은 경우
2. 資産流動化計劃에 따라 流動化資産을 讓渡 또는 信託받은 신탁업자가 資産流動化計劃

제1항을 위반하여 한 시설대여 계약 또는 연불판매계약의 변경이나 해지는 그 효력이 없다.

제15조(차임채권) 자산보유자가 파산하거나 자산보유자에 대하여 회생절차가 개시되는 경우 유동화자산 중 차임채권에 관하여는 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제125조 및 제340조를 적용하지 아니한다.

제16조(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 등 적용의 특례) ① 신탁업자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제105조에 따른 신탁자금운용의 제한을 받지 아니한다.

1. 신탁업자가 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받은 경우
2. 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받거나 신탁받은 신탁업자가 자산유동화계

에 따라 餘裕資金을 運用하는 경우

② 신탁업자는 資産流動化計劃에 따라 流動化資産을 讓渡 또는 信託함에 있어서 「신탁법」 제3조제1항, 民法 第563條 및 第596條의 規定에 불구하고 自己契約을 할 수 있다.

③ 신탁업자가 流動化資産을 管理·운용함에 있어서는 「신탁법」 제37조제3항에 불구하고 그 信託財産이 金錢인 경우에도 固有財産 또는 다른 信託財産에 속하는 金錢과 구별하여 관리하여야 한다.

### 第3章 流動化專門會社

第17條(會社の 形態) ① 流動化專門會社は 有限會社로 한다.

② 流動化專門會社에 관하여는 이 법에 달리 정함이 있는 경우를 제외하고는 商法 第3編第5章의 規定을 적용한다.

획에 따라 여유자금을 運用하는 경우

② 신탁업자는 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도하거나 신탁하려는 경우 「신탁법」 제3조제1항 및 「민법」 제563조·제596조에도 불구하고 자기계약을 할 수 있다.

③ 신탁업자가 유동화자산을 관리·운용하는 경우에는 「신탁법」 제37조제3항에도 불구하고 그 신탁재산이 금전인 경우에도 고유재산 또는 다른 신탁재산에 속하는 금전과 구별하여 관리하여야 한다.

### 제3장 유동화전문회사

제17조(회사의 형태) ① 유동화전문회사는 주식회사 또는 유한회사로 한다.

② 유동화전문회사에 관하여는 이 법에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 「상법」 제3편제4장 및 제5장을 적용한다.



第18條(社員の 數) 流動化專門會社の 社員の 數에 關하여는 商法 第543條第1項 및 同法 第545條의 規定을 적용하지 아니한 다.

第19條(社員總會) ① 流動化專門會社の 社員總會의 決議는 商法 第577條第1項 및 第2項의 規定에 불구하고 總社員の 同議가 없는 경우에도 書面으로 할 수 있다.

② 資産流動化計劃에 반하거나 流動化證券을 소지한 者의 權利를 해하는 社員總會의 決議는 효력이 없다.

第20條(兼業 등의 制限) ① 流動化專門會社は 第22條의 規定에 의한 業務외의 業務를 영위할 수 없다.

② 流動化專門會社は 本店외의

<삭 제>

제19조(주주총회 등) ① 유동화전문회사(주식회사의 경우에는 자본금 총액이 10억원 미만인 주식회사로 한정한다)의 주주총회 또는 사원총회의 결의는 「상법」 제363조제4항 또는 제577조제1항·제2항의 규정에도 불구하고 총주주 또는 총사원의 동의를 없는 경우에도 서면으로 할 수 있다.

② 자산유동화계획에 어긋나거나 유동화증권을 소지한 자의 권리를 침해하는 주주총회 또는 사원총회의 결의는 효력이 없다.

제20조(겸업 등의 제한) ① 유동화전문회사는 제22조제1항에 따른 업무 외의 업무를 할 수 없다.

② 유동화전문회사는 본점 외

營業所를 設置할 수 없으며, 職員을 雇傭할 수 없다.

第21條(유사명칭사용금지) 流動化專門會社가 아닌 者는 그 商號 또는 業務를 표시함에 있어서 流動化專門會社임을 나타내는 文字를 사용하여서는 아니 된다.

第22條(業務) ① 流動化專門會社는 資産流動化計劃에 따라 다음 各號의 業務를 행한다.

1. 流動化資産의 讓受・讓渡 또는 다른 신탁업자에의 委託
2. 流動化資産의 관리・運用 및 처분
3. 流動化證券의 발행 및 償還
4. 資産流動化計劃의 수행에 필요한 契約의 체결
5. 流動化證券의 償還 등에 필요한 資金의 일시적인 借入
6. 餘裕資金의 投資
7. 기타 第1號 내지 第6號의 業務에 附隨하는 業務

② 流動化專門會社의 會計는 金融위원회가 정하는 會計處理

의 營業所를 설치할 수 없으며, 職員을 고용할 수 없다.

제21조(유사명칭사용금지) 유동화전문회사가 아닌 자는 그 상호 또는 업무를 표시할 때 유동화전문회사임을 나타내는 명칭을 사용해서는 아니 된다.

제22조(업무) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 유동화자산의 양수·양도 또는 다른 신탁업자에 대한 위탁
2. 유동화자산의 관리·운용 및 처분
3. 유동화증권의 발행 및 상환
4. 자산유동화계획의 수행에 필요한 계약의 체결
5. 유동화증권의 상환 등에 필요한 자금의 일시적인 차입
6. 여유자금의 투자
7. 그 밖에 제1호부터 제6호까지의 업무에 부수하는 업무

② 유동화전문회사의 회계는 금융위원회가 정하여 고시하는

基準에 의하여 처리하여야 한다.

第23條(業務의 委託) ① 流動化專門會社는 資産流動化計劃이 정하는 바에 따라 資産保有者 기타 第3者에게 다음 各號의 1에 해당하는 사항에 관한 業務를 제외한 業務를 委託하여야 한다.

1. 社員總會의 議決을 받아야 하는 사항
2. 理事의 會社代表權에 속하는 사항
3. 監事의 權限에 속하는 사항
4. 流動化資産의 管理에 관한 사항
5. 기타 委託하기에 부적합한 사항으로서 大統領令이 정하는 사항

② 第1項의 規定에 의하여 業務를 委託받을 수 있는 第3者의 범위는 大統領令이 정하는 바에 의하여 이를 제한할 수 있다.

<신 설>

회계처리기준에 따라 처리하여야 한다.

제23조(업무의 위탁) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에서 정하는 바에 따라 자산보유자나 그 밖의 제3자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항에 관한 업무를 제외한 업무를 위탁하여야 한다.

1. 주주총회 또는 사원총회의 의결을 받아야 하는 사항
2. 이사의 회사대표권에 속하는 사항
3. 감사의 권한에 속하는 사항
4. 유동화자산의 관리에 관한 사항
5. 그 밖에 위탁하기에 적합하지 아니한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

② 제1항에 따라 업무를 위탁받을 수 있는 제3자의 범위는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제한할 수 있다.

③ 제1항에 따라 유동화전문회사로부터 업무를 위탁받은 자

第24條(解散事由) 流動化專門會社는 다음 各號의 1에 해당하는 사유로 解散한다.

1. 存續期間의 만료 기타 定款 또는 資産流動化計劃에서 정한 사유가 발생한 때
2. 流動化證券의 償還을 전부 완료한 때
3. 破産한 때
4. 法院의 命令 또는 判決이 있는 때

第25條(合併등의 금지) 流動化專門會社는 다른 會社와 合併하거나 다른 會社로 組織을 변경할 수 없다.

第26條(清算人등의 選任) 「금융위원회의 설치 등에 관한 법률」에 의한 金融監督院의 院長(이하 “金融監督院長”이라 한다)은 流動化專門會社가 解

는 流動化전문회사에 대하여 선량한 관리자의 주의로 流動化자산을 관리하여야 하며, 流動化증권 투자자의 이익을 보호하여야 한다.

제24조(해산사유) 流動化전문회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 해산한다.

1. 존속기간의 만료 또는 그 밖에 정관이나 자산유동화계획에서 정한 사유가 발생하였을 때
2. 流動化증권의 상환을 전부 완료하였을 때
3. 파산하였을 때
4. 법원의 명령 또는 판결이 있는 때

제25조(합병 등의 금지) 流動化전문회사는 다른 회사와 합병하거나 다른 회사로 조직을 변경할 수 없다.

제26조(청산인 등의 선임) 「금융위원회의 설치 등에 관한 법률」에 따른 금융감독원의 원장(이하 “금융감독원장”이라 한다)은 流動化전문회사가 해

散 또는 破産한 경우 商法 第613條第1項의 規定에 의하여 준용되는 同法 第531條 및 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제355조의 規定에 불구하고 清算人 또는 破産管財人을 法院에 추천할 수 있으며, 法院은 특별한 사유가 없는 한 金融監督院長이 추천한 者를 清算人 또는 破産管財人으로 選任하여야 한다.

#### 第4章 流動化證券의 발행

第27條(商法등의 적용) 資産流動化計劃에 따른 流動化證券의 발행에 관하여는 이 法에 달리 정함이 있는 경우를 제외하고는 商法·「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 기타 關係法令에 따른다.

第28條(出資證券의 발행) ① 流動化專門會社는 商法 第555條의 規定에 불구하고 資産流動化計劃에 따라 社員의 持分에 관한 無記名式의 證券(이하 “出資證

산하거나 파산한 경우 「상법」 제531조(같은 법 제613조 제1항에서 준용하는 경우를 포함한다) 및 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제355조에도 불구하고 청산인 또는 파산관재인을 법원에 추천할 수 있으며, 법원은 특별한 사유가 없으면 금융감독원장이 추천한 자를 청산인 또는 파산관재인으로 선임하여야 한다.

#### 제4장 유동화증권의 발행

제27조(상법 등의 적용) 자산유동화계획에 따른 유동화증권의 발행에 관하여는 이 법에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 「상법」, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」, 그 밖의 관계법령에 따른다.

제28조(출자증권의 발행) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 다음 각 호의 증권(이하 “출자증권”이라 한다)을 발행할 수 있다.

券”이라 한다)을 발행할 수 있다.

<신 설>

<신 설>

② 出資證券에 관하여는 商法 第358條・同法 第359條 및 同法 第 360條의 規定을 準用한다.

③ 流動化專門會社の 社員은 자기의 持分에 관하여 出資證券을 발행하거나 不所持의 意思를 表示하여 그 消却을 請求할 수 있다. 다만, 定款에 다른 正함이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

<신 설>

第29條(出資證券의 기재사항) 出資證券에는 다음 各號의 사항을 기재하고 理事가 記名捺印 또는 署名하여야 한다.

1. 會社の 商號

1. 주식회사의 경우 무기명식의 주권

2. 유한회사의 경우 사원의 지분에 관한 무기명식의 증권

② 유한회사인 유동화전문회사가 발행하는 출자증권에 관하여는 「상법」 제359조 및 제360조의 규정을 준용한다.

③ 유동화전문회사의 주주 또는 사원은 자기의 지분에 관하여 출자증권을 발행하거나 소지하지 않겠다는 의사를 표시하여 그 소각을 청구할 수 있다. 다만, 정관에서 달리 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 출자증권을 가진 자는 그 출자증권을 공탁하지 아니하면 주주 또는 사원으로서의 권리를 행사하지 못한다.

제29조(출자증권의 기재사항) 출자증권에는 다음 각 호의 사항을 적고 이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

1. 회사의 상호

2. 會社の 成立年月日

3. 會社の 總出資座數

4. 1座의 금액

5. 配當이나 財産分配에 관하여  
내용이 다른 數種의 持分權에  
관한 정함이 있는 경우에는  
그 종류와 내용

6. 一連番號

第30條(持分讓渡 등의 예외) ①  
流動化專門會社の 社員의 持分  
讓渡에 관하여는 定款에 다른  
정함이 있는 경우를 제외하고  
는 商法 第556條의 規定을 적  
용하지 아니한다.

② 出資證券의 讓渡에 관하여  
는 商法 第557條의 規定을 적  
용하지 아니한다.

③ 流動化專門會社는 商法 第5  
83條의 規定에 의하여 準用되  
는 同法 第462條의 規定에 불  
구하고 定款이 정하는 바에 따  
라 이익(貸借對照表상의 資産  
에서 負債・資本金 및 準備金  
을 공제한 금액을 말한다)을 초  
과하여 配當을할 수 있다.

2. 회사의 성립연월일

3. 회사의 총 주식수 또는 총  
출자좌수

4. 1주 또는 1좌의 금액

5. 배당이나 재산분배에 관하여  
내용이 다른 여러 종류의 주  
식 또는 지분권에 관하여 정  
한 경우에는 그 종류와 내용

6. 일련번호

제30조(주식양도 등의 예외) ①  
<삭 제>

② 출자증권의 양도에 관하여  
는 「상법」 제337조제1항 및  
제557조를 적용하지 아니한다.

③ 유동화전문회사는 「상법」  
제462조 및 제462조의3(같은  
법 제583조에서 각각 준용하는  
경우를 포함한다)에도 불구하고  
정관에서 정하는 바에 따라  
이익(재무상태표상의 자산에서  
부채・자본금 및 준비금을 뺀  
금액을 말한다)을 초과하여 배

④ 流動化專門會社는 商法 第597條의 規定에 의하여 準用되는 同法 第439條第1項 및 同法 第586條의 規定에 불구하고 資本의 감소 및 증가에 관한 사항을 定款으로 정할 수 있다.

<신 설>

第31條(社債發行) ① 流動化專門會社는 資産流動化計劃에 따라 社債를 발행할 수 있다.

② 第1項의 規定에 의한 社債의 발행에 관하여는 商法 第3編第4章第8節(同法 第469條 및 同法 第470條의 規定을 제외한다)의 規定을 準用한다.

第32條(受益證券의 발행) ① 신탁업자는 資産流動化計劃에 따라 受益證券을 발행할 수 있다.

② 第1項의 規定에 의한 受益

당할 수 있다.

④ 유동화전문회사는 「상법」 제439조제1항(같은 법 제597조에서 준용하는 경우를 포함한다) 및 제586조에도 불구하고 자본의 감소 및 증가에 관한 사항을 정관으로 정할 수 있다.

⑤ 유동화전문회사의 회계에 관하여는 「상법」 제458조(같은 법 제583조제1항에서 준용하는 경우를 포함한다)을 적용하지 아니한다.

제31조(사채발행) ① 유동화전문회사는 자산유동화계획에 따라 사채(社債)를 발행할 수 있다.

② 유한회사인 유동화전문회사가 제1항에 따라 사채를 발행하는 경우에는 「상법」 제3편 제4장제8절(같은 법 제469조는 제외한다)을 준용한다.

제32조(수익증권의 발행) ① 신탁업자는 자산유동화계획에 따라 수익증권을 발행할 수 있다.

② 제1항에 따른 수익증권의



證券의 발행에 관하여는 「자  
본시장과 금융투자업에 관한  
법률」 제110조제1항부터 제4  
항까지를 적용하지 아니한다.

第33條(流動化證券의 발행한도)

流動化證券의 發行總額은 讓渡  
또는 信託받은 流動化資産의  
買入價額 또는 評價價額의 總  
額을 한도로 한다. 다만, 第22  
條第5號의 規定에 의한 借入金  
額은 당해 發行總額에 포함하  
지 아니한다.

<신 설>

발행에 관하여는 「자본시장과  
금융투자업에 관한 법률」 제11  
0조제1항부터 제4항까지의 규  
정을 적용하지 아니한다.

제33조(유동화증권의 발행한도)

유동화증권의 발행총액은 양도  
받거나 신탁받은 유동화자산의  
매입가액 또는 평가가액의 총  
액을 한도로 한다. 다만, 제22  
조제5호에 따른 차입금액은 해  
당 발행총액에 포함하지 아니  
한다.

제33조의2(유동화증권등의 의무

보유 등) ① 유동화전문회사등  
이 자산유동화의 방법으로 유  
동화증권을 발행하거나 유동화  
전문회사등이 아닌 특수목적기  
구가 자산유동화에 준하는 방  
법으로 증권을 발행하는 경우  
에는 자산보유자, 특수목적기구  
에 자산을 양도한 자 및 그 밖  
에 투자자보호 또는 건전한 거  
래질서 유지를 위하여 대통령  
령으로 정하는 자(이하 이 조에  
서 “자산보유자등”이라 한다)  
는 그 유동화증권 또는 증권(이

하 “유동화증권등”이라 한다)  
발행금액의 100분의 5이하의  
범위에서 대통령령으로 정하는  
비율에 해당하는 증권을 매입  
하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 자산보  
유자들은 국가, 지방자치단체,  
공공기관이 원리금의 지급을  
보증하는 등 신용위험이 낮거  
나 이해상충 발생 가능성이 낮  
은 것으로서 대통령령으로 정  
하는 유동화증권등에 대해서는  
매입하지 아니할 수 있다.

③ 유동화증권등을 발행한 유  
동화전문회사등 또는 특수목적  
기구는 유동화증권등의 발행금  
액, 만기, 기초자산, 유동화증권  
등의 매입비율·매입방식 및  
그 밖에 대통령령으로 정하는  
사항을 공개하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항에 따른 유동  
화증권등의 매입 및 제3항에  
따른 정보공개에 관하여 필요  
한 사항은 대통령령으로 정한  
다.

## 第5章 補則

第34條(調査) 金融監督院長은 投資者保護를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 금융위원회가 정하는 바에 따라 流動化專門會社등과 이로부터 業務의 수행을 委託받은 者 및 資産管理者의 業務 또는 財産에 관한 資料의 提出을 요청하거나 그 所屬職員으로 하여금 同業務 또는 財産에 대하여 調査하게 할 수 있다.

<신 설>

## 제5장 보칙

제34조(조사) 금융감독원장은 투자자 보호를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 금융위원회가 정하는 바에 따라 유동화전문회사등과 이로부터 업무의 수행을 위탁받은 자 및 자산관리자에게 업무 또는 재산에 관한 자료의 제출을 요청하거나 소속 직원으로 하여금 그 업무 또는 재산에 대하여 조사하게 할 수 있다.

제34조의2(중요사항의 보고) ① 유동화전문회사등은 해산사유의 발생, 자산보유자의 파산, 그 밖에 투자자 보호를 위하여 금융위원회가 정하여 고시한 사유가 발생한 경우 지체 없이 그 사실을 금융위원회에 보고하여야 한다.

② 금융위원회는 제1항에 따라 제출받은 보고서를 일반 국민들이 알 수 있도록 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 한다.

第35條(業務改善命令) 금융위원회는 流動化專門會社등 또는 資産管理者의 業務運營에 있어서 投資者의 이익을 해할 우려가 있다고 인정되는 때에는 投資者保護를 위한 범위 안에서 당해 流動化專門會社등 또는 資産管理者에 대하여 業務의 종류 및 방법의 변경, 財産의 供託 기타 業務의 운영 및 개선에 필요한 措置를 명할 수 있다.

第36條(金融機關 不實資産 등의 정리, 不實徵候企業의 自救計劃 지원 및 企業構造調整을 위한 特例) 韓國資産管理公社 또는 한국토지주택공사가 金融機關의 不實資産整理, 不實徵候企業의 自救計劃支援 및 企業의 構造調整을 위하여 취득한 不動産을 資産流動化計劃에 따라 流動化專門會社 등에 讓渡 또는 信託하는 경우에는 다음 각 號의 法律規定을 적용하지 아니한다.

1. 不動産登記特別措置法 第2

제35조(업무개선명령) 금융위원회는 유동화전문회사등 또는 자산관리자의 업무 운영이 투자자의 이익을 침해할 우려가 있다고 인정되는 때에는 투자자 보호를 위한 범위에서 그 유동화전문회사등 또는 자산관리자에 대하여 업무의 종류 및 방법의 변경, 재산의 공탁, 그 밖에 업무의 운영 및 개선에 필요한 조치를 명할 수 있다.

제36조(금융기관 부실자산 등의 정리, 부실징후기업의 자구계획 지원 및 기업구조조정을 위한 특례) 한국자산관리공사 또는 한국토지주택공사가 금융기관의 부실자산정리, 부실징후기업의 자구계획지원 및 기업의 구조조정을 위하여 취득한 부동산을 자산유동화계획에 따라 유동화전문회사 등에 양도하거나 신탁하는 경우에는 다음 각 호의 법률규정을 적용하지 아니한다.

1. 「부동산등기 특별조치법」

條 내지 第4條

2. 「도시교통정비 촉진법」 제 36조

3. 「주택도시기금법」 제8조

4. 國土利用管理法 第21條의3

5. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항(계약당사자가 외국인등인 경우에 한정한다) 및 제8조제2항

第36條의2(國民住宅債券買入의免除) 資産流動化計劃에 의하여 流動化資産을 讓渡 또는 信託하거나 流動化資産에 대하여 抵當權을 設定하는 경우에는 「주택도시기금법」 제8조의 規定을 적용하지 아니한다.

第37條(債務者에 관한 情報의 제공 및 活用) ① 資産保有者 또는 流動化專門會社등은 金融實名去來및秘密保護에 관한法律 第4條의 規定에 불구하고 資産流動化計劃의 수행을 위하여

제2조부터 제4조까지

2. 「도시교통정비 촉진법」 제 36조

3. 「주택도시기금법」 제8조

4. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항(계약당사자가 같은 법에 따른 외국인등인 경우로 한정한다), 제8조제2항 및 제11조

<삭 제>

제36조의2(국민주택채권매입의 면제) 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도 또는 신탁하거나 유동화자산에 저당권을 설정하는 경우에는 「주택도시기금법」 제8조를 적용하지 아니한다.

제37조(채무자에 관한 정보의 제공 및 활용) ① 자산보유자 또는 유동화전문회사등은 「금융실명거래 및 비밀보호에 관한 법률」 제4조 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제

필요한 범위 안에서 당해 流動化資産인 債權의 債務者の 支給能力에 관한 情報를 投資者, 讓受人 기타 이에 준하는 이해관계인에게 제공할 수 있다.

② 資産流動化計劃에 따라 流動化資産을 讓渡 또는 信託받은 者(그 業務를 委託받은 者를 포함한다)는 流動化資産인 債權의 債務者の 支給能力에 관한 情報를 당해 債權을 辨濟받기 위한 目的외의 目的으로 사용하여서는 아니된다.

第38條(業務의 委託) ① 금융위원회는 다음 各號의 業務의 전부 또는 일부를 金融監督院長에게 委託할 수 있다.

1. 第3條의 規定에 의한 資産流動化計劃의 登錄

<신 설>

32조·제33조·제34조의2·제34조의3·제42조제4항에도 불구하고 자산유동화계획의 수행을 위하여 필요한 범위에서 해당 유동화자산인 채권의 채무자의 지급능력에 관한 정보를 투자자, 양수인, 그 밖에 이에 준하는 이해관계인에게 제공할 수 있다.

② 자산유동화계획에 따라 유동화자산을 양도받거나 신탁받은 자(그 업무를 위탁받은 자를 포함한다)는 유동화자산인 채권의 채무자의 지급능력에 관한 정보를 그 채권을 변제받기 위한 목적 외의 용도로 사용해서는 아니 된다.

제38조(업무의 위탁) ① 금융위원회는 다음 각 호의 업무의 전부 또는 일부를 금융감독원장에게 위탁할 수 있다.

1. 제3조에 따른 자산유동화계획의 등록

2. 제5조에 따른 자산유동화계획의 등록 거부 또는 변경 요구

2. 第6條의 規定에 의한 資産讓渡의 登錄

3. 第9條의 規定에 의한 登錄書類 등의 公示

<신 설>

<신 설>

② 금융위원회는 第1項의 規定에 의하여 業務의 전부 또는 일부를 金融監督院長에게 委託하는 경우에는 이를 告示하여야 한다.

제38조의2(자산유동화계획의 등록취소) ① 금융위원회는 유동화전문회사등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 자산유동화계획의 등록을 취소할 수 있다.

1. 제3조제1항에 따른 등록 또는 변경등록을 거짓 또는 부정한 방법으로 한 경우

2. 제3조제1항 후단에 따른 변경등록을 하지 아니하고 자산유동화계획을 변경한 경우

3. 제6조제1항에 따른 등록을

3. 제6조에 따른 자산양도의 등록

4. 제9조에 따른 등록서류 등의 공시

5. 제34조의2에 따른 보고의 접수

6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 업무

② 금융위원회는 제1항에 따라 업무의 전부 또는 일부를 금융감독원장에게 위탁하는 경우에는 위탁업무의 내용을 고시하여야 한다.

제38조의2(자산유동화계획의 등록취소) ① 금융위원회는 유동화전문회사등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 자산유동화계획의 등록을 취소할 수 있다.

1. 제3조제1항에 따른 등록 또는 변경등록을 거짓 또는 부정한 방법으로 한 경우

2. 제3조제1항 후단에 따른 변경등록을 하지 아니하고 자산유동화계획을 변경한 경우

3. 제6조제1항에 따른 등록을

하지 아니하거나 거짓으로 한 경우

4. 유동화전문회사가 제20조제1항을 위반하여 제22조에 따른 업무 외의 업무를 영위한 경우
5. 제35조에 따른 업무개선명령을 이행하지 아니한 경우

② 금융위원회는 제1항에 따라 등록을 취소하려는 경우에는 청문을 실시하여야 한다.

## 第6章 罰則

第39條(罰則) 다음各號의 1에 해당하는 者는 3年 이하의 懲役 또는 2千萬원 이하의 罰金에處한다.

1. 第6條第2項의 規定에 의한 登録申請書 또는 契約書를 허위로 작성한 者
2. 第9條第2項의 規定에 의한 書類를 허위로 작성하거나 동書類를 閱覽에 제공하지 아니

하지 아니하거나 같은 조 제1항 또는 제2항에 따른 등록을 거짓으로 한 경우

4. 유동화전문회사가 제20조제1항을 위반하여 제22조에 따른 업무 외의 업무를 영위한 경우
5. 제35조에 따른 업무개선명령을 이행하지 아니한 경우

② 금융위원회는 제1항에 따라 등록을 취소하려면 청문을 하여야 한다.

## 제6장 벌칙

제39조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 3년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 제6조제3항에 따른 등록신청서 또는 계약서 등의 서류를 거짓으로 작성한 자
2. 제9조제2항에 따른 서류를 거짓으로 작성하거나 그 서류를 열람하도록 제공하지 아니



한 者

3. 第37條第2項의 規定에 위반하여 債務者의 支給能力에 관한 情報를 당해 債權을 辨濟받기 위한 目的외의 目的으로 사용한 者

第40條(罰則) 다음 各號의 1에 해당하는 者는 1年 이하의 懲役 또는 1千萬원 이하의 罰金에 處한다.

1. 第11條第1項의 規定에 위반하여 管理委託을 받은 流動化資産을 固有財産과 구분하여 관리하지 아니한 者
2. 第22條의 規定에 위반하여 資産流動化計劃에 의하지 아니하고 資金을 借入하거나 餘裕資金을 投資한 者
3. 第35條의 規定에 의한 業務改善命令을 履行하지 아니한 者

제41조(양벌규정) 법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하

한 자

3. 제37조제2항을 위반하여 채무자의 지급능력에 관한 정보를 해당 채권을 변제받기 위한 목적 외의 용도로 사용한 자

제40조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 제11조제1항을 위반하여 관리위탁을 받은 유동화자산을 고유재산과 구분하여 관리하지 아니한 자
2. 제22조를 위반하여 자산유동화계획에 따르지 아니하고 자금을 차입하거나 여유자금을 투자한 자
3. 제35조에 따른 업무개선명령을 이행하지 아니한 자

제41조(양벌규정) 법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하

여 제39조 또는 제40조의 위반 행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는 개인이 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

第42條(過怠料) ①다음 各號의 1에 해당하는 者는 500萬원 이하의 過怠料를 부과한다.

1. 第11條第2項의 規定에 의한 帳簿를 작성·비치하지 아니한 者
2. 第21條의 規定에 위반하여 流動化專門會社의 표시를 한 者

<신 설>

<신 설>

여 제39조 또는 제40조의 위반 행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는 개인이 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

제42조(과태료) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.

1. 제11조제2항에 따른 장부를 작성하여 갖추어 두지 아니한 자
2. 제21조를 위반하여 유동화 전문회사임을 나타내는 명칭을 사용한 자
3. 제33조의2제3항을 위반하여 해당 정보의 전부 또는 일부를 공개하지 아니하거나 거짓으로 공개한 자
4. 제34조의2를 위반하여 보고하지 아니하거나 거짓으로 보

② 第1項의 規定에 의한 過怠料는 大統領令이 정하는 바에 의하여 金融위원회가 賦課・徵收한다.

<신 설>

<신 설>

고한 자

② 제1항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 金融위원회가 부과・징수한다.

제43조(과징금) ① 金融위원회는 제33조의2제1항에 따라 有價證券을 매입하여야 할 자가 有價證券을 매입하지 아니하거나 有價證券의 매입비율을 준수하지 아니한 경우에는 有價證券 등 발행금액의 100분의 5를 초과하지 아니하는 범위에서 과징금을 부과할 수 있다.

② 제1항에 따른 과징금은 각 해당 규정의 위반행위가 있었던 때부터 5년이 경과하면 이를 부과하여서는 아니된다.

제44조(과징금의 부과・징수) ① 金融위원회는 제43조에 따른 과징금을 부과하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 위반행위의 내용 및 정도

2. 위반행위의 기간 및 횟수

3. 위반행위로 인하여 취득한 이익의 규모

② 제43조에 따른 과징금의 부과·징수에 관하여서는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제431조부터 제434조까지 및 제434조의2부터 제434조의4까지의 규정을 준용한다.

③ 제1항부터 제2항까지에서 규정한 사항 외에 과징금의 부과·징수에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

〈 의안 소관 부서명 〉

금융위원회 공정시장과	
연 락 처	(02) 2100 - 2688