

2024년 3월중 가계대출 동향(잠정)

- '24.3월중 **全금융권** 가계대출은 $\Delta 4.9$ 조원 감소

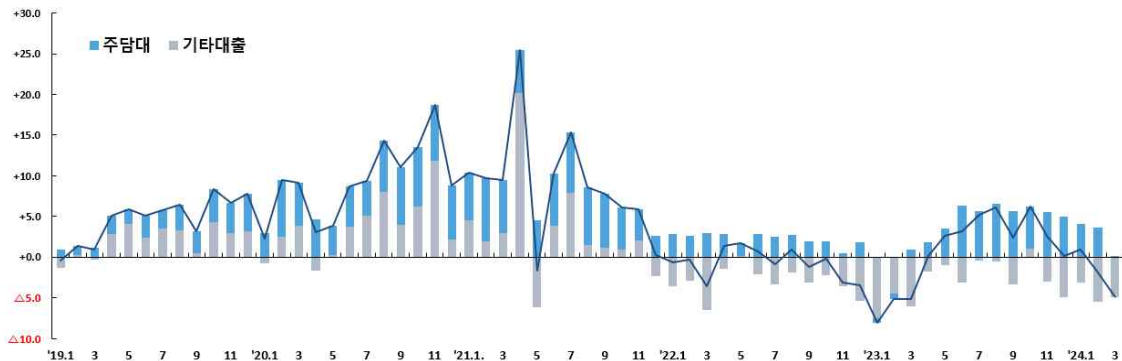
* 증감액(조원) : (10월)+6.2 (11월)+2.6 (12월)+0.1 ('24.1월)+0.9 (2월) $\Delta 1.9$ (**3월**) $\Delta 4.9$

- 향후에도 가계부채 추이 등을 면밀히 모니터링하는 한편, 장기적 관점에서 가계부채가 안정될 수 있도록 관리해 나갈 계획 -

'24.3월중 **全금융권** 가계대출은 총 $\Delta 4.9$ 조원 감소하여 전월($\Delta 1.9$ 조원) 대비 감소폭이 확대되었다.

全금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +0.05조원 증가하여 전월(+3.7조원) 대비 증가폭이 크게 축소되었는데, 이는 은행권 주담대 증가폭이 전월 대비 크게 축소(+4.7조원→+0.5조원)된 데 주로 기인한다.

기타대출은 은행권($\Delta 2.8$ 조원→ $\Delta 2.1$ 조원)과 제2금융권($\Delta 2.7$ 조원→ $\Delta 2.8$ 조원) 모두 감소세가 지속되면서 총 $\Delta 4.9$ 조원 감소하였다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23.9월	10월	11월	12월	'24.1월	2월	3월
주담대	+5.7	+5.2	+5.6	+5.0	+4.1	+3.7	+0.05
기타대출	$\Delta 3.3$	+1.0	$\Delta 3.0$	$\Delta 4.9$	$\Delta 3.2$	$\Delta 5.5$	$\Delta 4.9$
합계	+2.4	+6.2	+2.6	+0.1	+0.9	$\Delta 1.9$	$\Delta 4.9$

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출은 감소 전환하였고, 제2금융권 가계대출은 감소세가 소폭 둔화되었다.

'24.3월중 은행권 가계대출은 △1.6조원 감소하여, 전월(+1.9조원) 대비 감소 전환하였다. 이는 스트레스 DSR 도입과 함께, 기존 은행채원으로 집행되었던 디딤돌·버팀목 대출이 3월 중순까지 주택도시기금 재원으로 집행됨에 따라 은행권 주택담보대출 증가폭이 크게 축소(+4.7조원→+0.5조원)된 데 기인하였다. 또한, 기타대출도 신용대출 위주로 감소세가 지속(△2.8조원→△2.1조원)되었다.

※ 국토부 정책대출(신생아 특례 포함) 중 디딤돌은 주택구입자금 대출, 버팀목은 전세자금 대출

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(2월) 주담대(+4.7조) = 은행자체(+3.1조) + 주택도시기금(+3.4조) + 정책모기지(△1.8조)
↳ 일반개별(+5.2조) + 집단(△0.7조) + 전세(△1.4조)

(3월) 주담대(+0.5조) = 은행자체(+2.0조) + 주택도시기금(+0.3조) + 정책모기지(△1.8조)
↳ 일반개별(+4.3조) + 집단(△0.7조) + 전세(△1.5조)

제2금융권 가계대출은 총 △3.3조원 감소하였는데, 상호금융(△2.4조원), 보험(△0.2조원)은 전월 대비 감소폭이 축소되었으나, 여전사(△0.4조원), 저축은행(△0.3조원)은 감소폭이 확대되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	'23년중 (1~12월)	10월	11월	12월	'24년중 ^P (1~3월)	1월	2월	3월 ^P
은 행	△2.8	+37.1	+6.7	+5.4	+3.1	+3.7	+3.4	+1.9	△1.6
제2금융권	△6.0	△27.0	△0.6	△2.8	△3.0	△9.5	△2.5	△3.8	△3.3
상호금융	△10.6	△27.6	△1.6	△2.7	△1.5	△7.8	△2.5	△2.9	△2.4
신 협	+0.1	△4.4	△0.4	△0.4	△0.3	△1.5	△0.4	△0.5	△0.5
농 협	△11.1	△15.7	△0.8	△1.7	△0.9	△4.0	△1.4	△1.5	△1.1
수 협	△0.5	△0.8	△0.02	+0.00	+0.05	△0.02	+0.01	△0.01	△0.02
산 림	△0.1	△0.4	△0.01	△0.02	△0.02	△0.11	△0.04	△0.04	△0.03
새마을금고	+1.2	△6.3	△0.4	△0.6	△0.4	△2.1	△0.6	△0.8	△0.7
보 험	+3.6	+2.8	+0.3	+0.05	△0.1	△1.3	△0.5	△0.6	△0.2
저축은행	+2.3	△1.3	+0.1	△0.1	△0.9	△0.4	+0.1	△0.1	△0.3
여 전 사	△1.3	△0.9	+0.7	△0.02	△0.5	△0.1	+0.4	△0.1	△0.4
금융권 합계	△8.8	+10.1	+6.2	+2.6	+0.1	△5.8	+0.9	△1.9	△4.9

금융당국은 “고금리 지속 및 주택거래 회복세 지연 등으로 인해 가계대출 감소세가 이어지고 있으며, 주택도시기금 재원으로 취급된 디딤돌·버팀목 대출실적을 포함하더라도 가계대출은 여전히 안정적인 수준을 유지하고 있다”고 평가하며, “향후에도 가계대출이 장기적 관점에서 안정될 수 있도록 긴장의 끈을 놓지 않고 주택시장·금리 동향을 면밀히 모니터링하며 가계 부채를 관리해나갈 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서	금융위원회	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2830)
<총괄>	금융정책과	담당자	서기관	임형준 (02-2100-1690)
			사무관	송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	김영근 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)