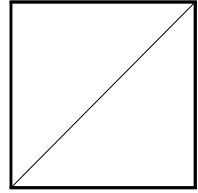


공 개



의안번호	제 238호
의 결 연 월 일	2023. 8. 30. (제 15 차)

의  
결  
사  
항

## 은행업감독규정 일부개정고시안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2023. 8. 30.

## 1. 의결주문

「은행업감독규정 일부개정고시안」을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 제안이유

既 시행한 전세사기 피해자에 대한 주거안정 지원 방안 中 피해자 지원 대상을 확대\*하는 내용 등을 5개 금융업권(은행·보험·여전·저축·상호) 감독규정에 반영

\* (예) 신탁사기로 인한 무권(無權)계약으로 대항력을 확보하지 못한 경우도 포함

## 3. 주요골자

### 가. 전세사기 피해자 지원 대상 확대

○ 원활한 주거안정 지원을 위해 전세사기 피해자 대상범위 확대

- (현행) 전세사기 특별법 제2조 4항 가목\*

\* 전세사기 특별법 제2조 3호에 따른 전세사기피해지원위원회의 심의·의결을 거쳐 국토교통부장관이 결정한 임차인

- (개정) 전세사기 특별법 제2조 4항 가목, 다목\*(신탁사기 피해자 등)

\* 특별법 제3조제1항제2호(임차보증금 3억이하) 및 제4호(의도적 사기피해 의심)의 요건을 모두 충족하는 임차인으로서 임차주택(적법한 임대권한을 가지지 아니한 자와 임대차계약이 체결된 주택을 포함한다)을 인도(인도받았던 경우를 포함한다)받고, 「주민등록법」 제16조에 따라 전입신고를 하였으며, 그 임대차계약증서상의 확정일자를 받은 자(제3조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다)

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 규제개혁위원회 합의완료(규제 미포함)

라. 2023년도 제15차 안전검토 소위원회(2023.8.25.) 심의필

마. 기 타 : 1) 신·구조문대비표 별첨

2) 규정변경예고(2023.8.22. ~ 8.24.) 결과, 특기할 사항 없음

<별지>

금융위원회 고시 제2023-000호

## 은행업 감독규정 일부개정고시안

은행업 감독규정 <별표 6> 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1장제1호모목 중 “피해자”를 “피해자 등”으로, “제3호에 따른 전세사기피해지원위원회의 심의·의결을 거쳐 국토부장관이 결정한 임차인을 의미한다”를 “제4호 가목, 다목에 해당하는 자를 말한다”로 한다.

제5장제20호 각 목 외의 부분 중 “전세사기 피해자에”를 ““전세사기 피해자 등”에”로 하고, 같은 호 가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 호 다목 본문 중 “전세사기 피해자”를 각각 ““전세사기 피해자 등””으로 하며, 같은 목 단서 중 “전세사기피해자”를 ““전세사기 피해자 등””으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 규정은 고시한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현	행	개	정	안
<별표 6> 주택관련 담보대출 등 에 대한 리스크관리기준	<별표 6> 주택관련 담보대출 등 에 대한 리스크관리기준			
제1장 총 칙	제1장 총 칙			제1장 --
1. (용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음 과 같다.	1. (용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음 과 같다.	1. ----- ----- -----.		1. ----- ----- -----.
가. ~ 로. (생 략)	가. ~ 로. (생 략)			가. ~ 로. (현행과 같음)
모. "전세사기 <u>피해자</u> " 이라 함은 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별 법」 제2조 제3호에 따른 전 세사기피해지원위원회의 심 의·의결을 거쳐 국토부장관 이 결정한 임차인을 의미한 다.	모. "전세사기 <u>피해자</u> " 이라 함은 「전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별 법」 제2조 제3호에 따른 전 세사기피해지원위원회의 심 의·의결을 거쳐 국토부장관 이 결정한 임차인을 의미한 다.	모. ----- <u>피해자 등</u> --- ----- ----- ----- <u>제4호 가목, 다목에 해당하는 자를 말한다.</u>		모. ----- <u>피해자 등</u> --- ----- ----- ----- <u>제4호 가목, 다목에 해당하는 자를 말한다.</u>
보. (생 략)	보. (생 략)			보. (현행과 같음)
제5장 가계대출 및 주택관련 담보대출 취급 관련 유의사항	제5장 가계대출 및 주택관련 담보대출 취급 관련 유의사항			제5장 -----
5. ~ 19. (생 략)	5. ~ 19. (생 략)			5. ~ 19. (현행과 같음)
20. (전세사기 피해자 지원 및 주거안정에 관한 대출 취급요 건 등) 제3호 내지 제5호에도 불구하고, <u>전세사기 피해자</u> 에 대해 신규 담보대출 취급시 다음과 같은 취급요건을 우선	20. (전세사기 피해자 지원 및 주거안정에 관한 대출 취급요 건 등) 제3호 내지 제5호에도 불구하고, <u>전세사기 피해자</u> 에 대해 신규 담보대출 취급시 다음과 같은 취급요건을 우선	20. (----- ----- ----- ----- ----- <u>“전세사기 피해자 등”에</u> ----- -----		20. (----- ----- ----- ----- ----- <u>“전세사기 피해자 등”에</u> ----- -----

적용한다.(다만 해당 조항은 2024년 6월 30일까지 유효하다.)

가. 전세사기 피해자에 대해 기타지역 소재 주택(오피스텔 등 포함) 구입목적 담보대출을 취급할 경우 담보인정비율 최대 80%이내에서 취급가능하며, 경·공매 낙찰에 따른 담보대출 취급할 경우 규제지역 관계없이 낙찰금액 범위내에서 취급 가능하다. 다만 담보대출금액은 최대 4억원을 초과할 수 없다.

나. 가목에 따라 전세사기 피해자에 대해 주택(오피스텔 등 포함) 구입목적 담보대출을 취급하는 경우 총부채상환비율(DTI)의 적용을 제외할 수 있다.

다. 가목에 따라 전세사기 피해자에 대해 주택(오피스텔 등 포함) 구입목적 담보대출을 취급하는 경우 총부채원리금상환비율(DSR)의 적용을 제외할 수 있다. 다만, 전세사기 피해자에 대한 주택

---.)

가. “전세사기 피해자 등”---

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

나. ----- “전세사기 피해자 등”-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

다. ----- “전세사기 피해자 등”-----

-----  
-----  
-----  
-----  
----- “전세사기 피해자 등”-----

(오피스텔 등 포함) 구입목적 담보대출 외 다른 대출을 신규로 취급하는 경우 동 대출을 총부채원리금상환비율 산출을 위한 기존 부채에 포함한다.	----- ----- ----- ----- ----- --.
---	--

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회	금융감독원
소관부서	거시금융팀	은행감독국
연 락 처	02-2100-1692	02-3145-8040