

공 개



의안번호	제 243 호
의 결 연 월 일	2023. 8. 30. (제 15 차)

의
결
사
항

한국주택금융공사법 시행령
일부개정령안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2023. 8. 30.

1. 의결주문

「한국주택금융공사법 시행령」 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

주택건설경기 하락에 따른 주택공급기반 위축을 방지하기 위해 한국주택금융공사의 신용보증 대상을 확대하고, 한국주택금융공사법 개정으로 주택담보노후연금보증 대상주택가격 상한을 시행령으로 위임함에 따라, 동법 시행령에 대상주택 가격상한을 규정하는 조항을 신설하고, 노후주거·소득 안정을 위해 보다 많은 가구가 주택연금에 가입할 수 있도록 상한가격을 현재보다 확대하기 위함

3. 주요골자

가. 주택사업자가 주택과 준주택·복리시설을 함께 건설 시 준주택·복리시설의 공사비에 대하여도 보증지원(안 제3조제6호)

- ☐ 주택사업자가 주택수요자에게 분양 또는 임대목적으로 주택을 건설하면서, 준주택 또는 복리시설을 포함하여 건설하기 위해 금융기관으로 대출받는 경우에 발생하는 채무를 신용보증 대상에 포함

나. 주택담보노후연금보증 대상주택의 가격상한 규정(안 제28조의9)

- ☐ 한국주택금융공사법 제43조의11제1항에서 위임한 주택담보노후연금보증 대상주택 가격상한을 공시가격 12억원으로 확대함 (현재 9억원)

4. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 규제 미포함

라. 2023년도 제15차 안전검토 소위원회(2023.8.25.) 심의

마. 기 타 : 1) 신·구조문대비표 별첨

2) 입법예고(2023.7.18.~8.27., 2023.7.11.~8.20.) 결과,
특기할 사항 없음

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 주택사업자가 주택수요자에게 분양하거나 임대할 목적으로 주택을 건설하면서 법제2조제8호나목에 따른 준주택 또는 주택법 제2조 제14호에 따른 복리시설을 포함하여 건설하기 위하여 금융기관으로부터 대출을 받는 경우

제28조의9를 제28조의10으로 하고, 제28조의9를 다음과 같이 신설한다.

제28조의9(주택담보노후연금보증 대상주택의 가격) 법 제43조의11제1항에서
“대통령령으로 정하는 가격”이란 12억원을 말한다.

부 칙

이 영은 2023년 10월 12일부터 시행한다. 다만, 제3조제6호는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(신용보증) 법 제2조제8호마 목에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하 나에 해당하는 경우를 말한다. 1. ~ 5. (생략) <신설>	제3조(신용보증) 법 제2조제8호마 목에서 “대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하 나에 해당하는 경우를 말한다. 1. ~ 5. (현행과 같음) 6. 주택사업자가 주택수요자에게 분양하거나 임대할 목적으로 주택을 건설하면서 법제2조 제8호나목에 따른 준주택 또는 주택법 제2조 제14호에 따른 복리시설을 포함하여 건설 하기 위하여 금융기관으로부터 대출을 받는 경우
<신설>	제28조의9(주택담보노후연금보증 대상주택의 가격) 법 제43조의11 제1항에서 “대통령령으로 정하는 가격”이란 12억원을 말한다.
제28조의9 (생략)	제28조의10 (현행 제28조의9와 같음)

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	거시금융팀
연 락 처	02-2100-1691