

공 개



의안번호	제 203 호	의 결 사 항
의 결 연 월 일	2023. 7. 19. (제 14 차)	

한국주택금융공사법 시행규칙
일부개정령안

금융위원회회의 안건

제 출 자	위원장 김 주 현
제출 연월일	2023. 7. 19.

1. 의결주문

「한국주택금융공사법 시행규칙」 일부개정령안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

고정금리 대출비중을 확대하기 위해 주택금융신용보증기금 출연금의 우대요율 최대한도를 현행 △0.06%에서 △0.10%으로 확대하고, 주택금융공사에 위임되어 있던 우대요율 적용요건 및 우대수준을 시행규칙에 구체화·명확화 하며, 출연금 납부자(금융기관)의 권리를 보호하기 위한 보호규정을 마련

3. 주요골자

가. 고정금리대출 등 취급 실적에 따른 금융기관 우대요율 최대한도 확대
(별표1 및 별표2 중 3. 우대요율 및 비교)

☐ 비거치식 분할상환·고정금리대출 등의 취급 실적에 따른 우대요율
최대한도 확대(△0.06% → △0.10%)

* 현행 △0.01%~△0.06%인 우대요율의 폭을 △0.01%~△0.10%로 확대

☐ 주금공에 위임되었던 우대요율의 구체적인 산정방식 등을 시행규칙에
규정하여 우대요율 적용요건 및 우대수준 등을 구체화·명확화

나. 주택금융신용보증기금 출연금 과오납 정산 관련 내용 신설(안 제7조)

☐ 출연금 과오납금시 다음달 출연금 납부시 해당금액을 가감하는 정산
원칙 명문화

4. 참고사항

가. 관계법령 : 생 략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 규제 미포함

라. 2023년도 제14차 안전검토 소위원회(2023.7.13.) 심의필

마. 기 타 : 1) 신·구조문대비표 별첨

2) 입법예고(2023.6.1. ~ 7.11.) 결과, 특기할 사항 없음

한국주택금융공사법 시행규칙 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조를 다음과 같이 신설한다.

제7조(과오납 출연금의 정산) 법 제56조제3항에 따라 주택금융신용보증기금에 출연해야 하는 금융기관 및 법 제59조의3제3항에 따라 주택담보노후연금보증제정에 출연해야 하는 금융기관이 제4조제1항 및 제6조제1항에 따라 산출된 출연금보다 많거나 적은 출연금을 납부한 경우에는 다음 달 출연금에 해당 금액을 가감하여 납부해야 한다.

별표 1 제2호 중 “직전연도”를 “전년도”로 하고, 같은 표 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 우대요율	대출구조의 건전성 목표 초과 달성도	0퍼센트포인트 초과 0.3퍼센트포인트 이하	-연 0.01
		0.3퍼센트포인트 초과 0.6퍼센트포인트 이하	-연 0.02
		0.6퍼센트포인트 초과 0.9퍼센트포인트 이하	-연 0.03
		0.9퍼센트포인트 초과 1.2퍼센트포인트 이하	-연 0.04
		1.2퍼센트포인트 초과 1.5퍼센트포인트 이하	-연 0.05
		1.5퍼센트포인트 초과	-연 0.06
	대출구조의 건전성 개선을	0퍼센트 이상 5퍼센트 미만	-연 0.01
		5퍼센트 이상 10퍼센트 미만	-연 0.02
		10퍼센트 이상	-연 0.03

	유한책임대출 목표 초과 달성도	0퍼센트포인트 초과 10퍼센트포인트 이하	-연 0.01
		10퍼센트포인트 초과 20퍼센트포인트 이하	-연 0.02
		20퍼센트포인트 초과	-연 0.03
	대출구조의 건전성 목표 초과 달성도 + 대출구조의 건전성 개선율 + 유한책임대출 목표 초과 달성도		

별표 1 비고란 제2호 각 목 외의 부분 전단 중 “주택금융운영위원회”를 “법 제9조 제1항에 따른 주택금융운영위원회(이하 “주택금융운영위원회”라 한다)”로 하고, 같은 비고란 제3호의2, 제4호, 제4호의2, 제5호 및 제6호를 각각 제7호, 제11호, 제12호, 제13호 및 제14호로 하며, 같은 비고란에 제4호부터 제6호까지 및 제8호부터 제10호까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 비고란 제11호(중전의 제4호) 중 “우대요율의 산정 방식”을 “그 밖에 우대요율의 산정에 필요한 세부사항”으로, “법 제9조에 따른 주택금융운영위원회”를 “주택금융운영위원회”로 한다.

4. 대출구조의 건전성 비율이란 각 금융기관이 해당 연도에 주택수요자에게 공급한 주택금융 자금 총액 중 비거치식 분할상환대출 또는 고정금리대출 등의 방법으로 공급한 주택금융 자금 총액의 비율을 말하며, 그 산출 방식은 주택금융운영위원회가 정하는 바에 따른다.
5. 대출구조의 건전성 목표 초과 달성도란 전년도 대출구조의 건전성 비율과 주택금융운영위원회가 정하는 전년도 대출구조의 건전성 비율 목표치의 차이를 말한다.
6. 대출구조의 건전성 개선율이란 전년도 대출구조의 건전성 비율이 전전년도 대출구조의 건전성 비율대비 증가한 비율을 말한다.

8. 유한책임대출 비율이란 각 금융기관이 해당 연도에 주택수요자에게 공급한 주택담보대출 총액 중 유한책임대출 총액의 비율을 말하며, 그 산출 방식은 주택금융운영위원회가 정하는 바에 따른다.
9. 유한책임대출 목표 초과 달성도란 전년도 유한책임대출 비율과 주택금융운영위원회가 정하는 전년도 유한책임대출 비율 목표치의 차이를 말한다.
10. 대출구조의 건전성 목표 초과 달성도, 대출구조의 건전성 개선을 및 유한책임대출 목표 초과 달성도의 합이 - 연 0.1퍼센트 미만일 경우 우대요율은 - 연 0.1퍼센트로 한다.

별표 2 제2호 중 “직전연도”를 “전년도”로 하고, 같은 표 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 우대요율	대출구조의 건전성 목표 초과 달성도	0퍼센트포인트 초과 0.3퍼센트포인트 이하	-연 0.01
		0.3퍼센트포인트 초과 0.6퍼센트포인트 이하	-연 0.02
		0.6퍼센트포인트 초과 0.9퍼센트포인트 이하	-연 0.03
		0.9퍼센트포인트 초과 1.2퍼센트포인트 이하	-연 0.04
		1.2퍼센트포인트 초과 1.5퍼센트포인트 이하	-연 0.05
		1.5퍼센트포인트 초과	-연 0.06
	대출구조의 건전성 개선율	0퍼센트 이상 5퍼센트 미만	-연 0.01
		5퍼센트 이상 10퍼센트 미만	-연 0.02
		10퍼센트 이상	-연 0.03
	유한책임대출 목표 초과 달성도	0퍼센트포인트 초과 10퍼센트포인트 이하	-연 0.01
		10퍼센트포인트 초과 20퍼센트포인트 이하	-연 0.02
		20퍼센트포인트 초과	-연 0.03
	대출구조의 건전성 목표 초과 달성도 + 대출구조의 건전성 개선율 + 유한책임대출 목표 초과 달성도		

별표 2 비고란 제2호 후단 중 “별표 1 비고란 제4호 및 제5호”를 “별표 1 비고란 제11호 및 제13호”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(우대요율에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 이후 한국주택금융공사가 금융기관별로 우대요율을 통지하기 전까지의 주택금융신용보증기금 및 주택담보노후연금보증계정의 출연요율 산정을 위한 우대요율에 관하여는 별표 1 및 별표 2의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

<별 첨>

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<u><신 설></u>	<u>제7조(과오납 출연금의 정산) 법 제56조제3항에 따라 주택금융신용보증기금에 출연해야 하는 금융기관 및 법 제59조의3 제3항에 따라 주택담보노후연금보증계정에 출연해야 하는 금융기관이 제4조제1항 및 제6조제1항에 따라 산출된 출연금보다 많거나 적은 출연금을 납부한 경우에는 다음 달 출연금에 해당 금액을 가감하여 납부해야 한다.</u>

신 · 구조문 대비표(별표1)

현행			
2. 차등요율	금융기관의 직전연도 대위변제율	(생략)	(생략)
3. 우대요율	금융기관이 주택수요자에게 주택금융을 공급할 때 비거 치식 분할상환대출, 고정금리대출 또는 유한책임대출 등을 상대적으로 많이 취급함으로써 주택금융의 장기적·안정 적 공급에 이바지한 정도에 따라 주택금융신용보증기금에 출연하여야 하는 금액을 감액하기 위하여 기금출연기준대 출금의 월중 평균잔액에 적용하는 요율을 말한다.		-연 0.06부터 -연 0.01까지
개정안			
2. 차등요율	금융기관의 <u>전년도</u> 대위변제율	(생략)	(생략)
3. 우대요율	<u>대출구조의 건전성 목표 초과 달성도</u>	<u>0.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.3퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>0.3퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.6퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>0.6퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.9퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.03</u>
		<u>0.9퍼센트 포인트 초과</u> <u>1.2퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.04</u>
		<u>1.2퍼센트 포인트 초과</u> <u>1.5퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.05</u>
		<u>1.5퍼센트 포인트 초과</u>	<u>-연 0.06</u>
	<u>대출구조의 건전성 개선을</u>	<u>0.0퍼센트 이상 5.0퍼센트 미만</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>5.0퍼센트 이상 10.0퍼센트 미만</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>10.0퍼센트 이상</u>	<u>-연 0.03</u>
	<u>유한책임대출 목표 초과 달성도</u>	<u>0.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>10.0퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>10.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>20.0퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>20.0퍼센트 포인트 초과</u>	<u>-연 0.03</u>
	<u>대출구조의 건전성 목표 초과 달성도 + 대출구조의 건전성 개선을</u> <u>+ 유한책임대출 목표 초과 달성도</u>		

<신 설>

5. 대출구조의 건전성 목표 초과 달성도란 전년도 대출구조의 건전성 비율과 주택금융운영위원회가 정하는 전년도 대출구조의 건전성 비율 목표치의 차이를 말한다.

<신 설>

6. 대출구조의 건전성 개선율이란 전년도 대출구조의 건전성 비율이 전전년도 대출구조의 건전성 비율 대비 증가한 비율을 말한다.

3의2. 유한책임대출이란 채무자의 변제책임을 담보물로 한정하는 대출을 말한다.

7. (현행 3의2와 같음)

<신 설>

8. 유한책임대출 비율이란 각 금융기관이 해당 연도에 주택수요자에게 공급한 주택담보대출 총액 중 유한책임대출 총액의 비율을 말하며, 그 산출 방식은 주택금융운영위원회가 정하는 바에 따른다.

<신 설>

9. 유한책임대출 목표 초과 달성도란 전년도 유한책임대출 비율과 주택금융운영위원회가 정하는 전년도 유한책임대출 비율 목표치의 차이를 말한다.

<신 설>

10. 대출구조의 건전성 목표 초과 달성도, 대출구조의 건전성 개선율 및 유한책임대출 목표 초과 달성도의 합이 -연 0.1퍼센트 미만일 경

4. 우대요율의 산정 방식 및 우대요율이 적용되는 금융기관의 범위는 주택금융신용보증기금의 안정적 관리 등에 기여한 정도 등을 고려하여 법 제9조에 따른 주택금융운영위원회가 정한다.

4의2. (생략)

5. (생략)

6. (생략)

우 우대요율은 -연 0.1퍼센트로 한다.

11. 그 밖에 우대요율의 산정에 필요한 세부사항-----

----- 주택금융
운영위원회가 -----.

12. (현행 4의2와 같음)

13. (현행 5와 같음)

14. (현행 6와 같음)

신 · 구조문대비표(별표2)

현 행			
2. 차등요율	금융기관의 직전연도 대위변제율	(생 략)	(생 략)
3. 우대요율	금융기관이 주택수요자에게 주택금융을 공급할 때 비거치식 분할상환대출, 고정금리대출 또는 유한책임대출 등을 상대적으로 많이 취급함으로써 주택금융의 장기적·안정적 공급에 이바지한 정도에 따라 주택담보노후연금보증계정에 출연하여야 하는 금액을 감액하기 위하여 제5조제2항제2호의 계정출연기준대출금의 월중 평균잔액에 적용하는 요율을 말한다.		-연 0.06부터 -연 0.01까지
개 정 안			
2. 차등요율	금융기관의 <u>전년도</u> 대위변제율	(생 략)	(생 략)
3. 우대요율	<u>대출구조의 건전성 목표 초과 달성도</u>	<u>0.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.3퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>0.3퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.6퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>0.6퍼센트 포인트 초과</u> <u>0.9퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.03</u>
		<u>0.9퍼센트 포인트 초과</u> <u>1.2퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.04</u>
		<u>1.2퍼센트 포인트 초과</u> <u>1.5퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.05</u>
		<u>1.5퍼센트 포인트 초과</u>	<u>-연 0.06</u>
	<u>대출구조의 건전성 개선을</u>	<u>0.0퍼센트 이상 5.0퍼센트 미만</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>5.0퍼센트 이상 10.0퍼센트 미만</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>10.0퍼센트 이상</u>	<u>-연 0.03</u>
	<u>유한책임대출 목표 초과 달성도</u>	<u>0.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>10.0퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.01</u>
		<u>10.0퍼센트 포인트 초과</u> <u>20.0퍼센트 포인트 이하</u>	<u>-연 0.02</u>
		<u>20.0퍼센트 포인트 초과</u>	<u>-연 0.03</u>
	<u>대출구조의 건전성 목표 초과 달성도 + 대출구조의 건전성 개선을 + 유한책임대출 목표 초과 달성도</u>		

현행	개정안
<p><u><별표 2 비고></u></p> <p>2. 그 밖에 주택담보노후연금보증계정의 출연요율에 관하여는 별표 1 비고란의 규정을 준용한다. 이 경우 <u>별표 1 비고란 제4호 및 제5호의 "주택금융신용보증기금"</u>은 "주택담보노후연금보증계정"으로 본다.</p>	<p><u><별표 2 비고></u></p> <p>2. ----- ----- -----. ----- <u>별표1 비고란 제11호 및 13호</u> ----- -----.</p>

< 의안 소관 부서명 >

	금융위원회
소관부서	거시금융팀
연 락 처	02-2100-1691