

## ●금융위원회 고시 제2022-50호

「여신전문금융업감독규정」 개정규정을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 1일

금융위원회

### 1. 개정 사유

□ 「제11차 비상경제민생회의<sup>10.27일</sup>」 및 「제3차 부동산 관계장관회의<sup>11.10일</sup>」에 따른 후속조치로 필요한 사항 등을 감독규정에 반영하기 위함

○ 5개 금융업권\* 주택담보대출 등에 대한 리스크관리 기준에 반영

\* 은행업, 보험업, 여전업, 저축은행업, 상호금융업(농·수·산림·신협)

### 2. 주요 내용

가. 규제지역 내 지역별·주택가격별 LTV 완화

○ 규제지역 내 지역별·주택가격별로 차등화된 LTV를 50%로 상향하여 단일화(다주택자는 현행 유지)

나. 시가 15억원 초과 아파트에 대한 주담대 허용

○ 투기·투기과열지구 내 무주택·1주택자(기존 주택 처분조건부) 대상 시가 15억원 초과 아파트에 대한 주택구입목적 주담대 허용(LTV 50% 허용)

다. 서민·실수요자에 대한 우대혜택 확대

○ 서민·실수요자의 대출한도를 확대(4억 → 6억)하며, 규제지역내 주택구입 목적 LTV 우대폭을 20%p로 단일화(LTV 최대 70% 허용)

### 3. 세부 개정 내용

○ 규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지상의 ‘법령정보 (고시/공고/훈령)’를 참조

- 금융위원회([www.fsc.go.kr](http://www.fsc.go.kr)) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)