

 금융위원회	<div>보도자료</div>			 대한민국 대전환 한국판뉴딜  내 삶을 바꾸는 규제혁신
	보도	배포시	배포	2021.11.10.(수)

책 임 자	금융위원회 가계금융과장 권 유 이(02-2100-2510)	담 당 자	이 용 준 사무관(2523)
-------	-------------------------------------	-------	-----------------

제 목 : 「한국주택금융공사법 시행규칙」 개정 입법예고

- 분할상환 주택담보대출 취급 실적과 연계한 주택금융신용보증기금 출연요율 우대를 확대하여 금융기관 가계부채의 질적 건전성 제고를 유도하겠습니다.**

1. 개정 배경

- ☐ 금융위원회는 가계부채 리스크에 대한 선제적·강력한 관리를 위해 '21.10.26일 「가계부채 관리 강화방안」을 발표했습니다.
- 동 대책에서 가계부채의 질적 건전성 제고를 위해 주택담보대출 분할상환대출 비중 목표치를 상향조정하고,
- 분할상환대출 취급 실적과 연계하여 주택금융신용보증기금(주신보) 출연료*의 우대를 확대하기로 결정했습니다.

※ 주택금융신용보증기금 출연료 (「한국주택금융공사법」§56③)

- 주신보를 통해 주택금융을 장기적·안정적으로 지원하기 위해, 은행 등이 주택관련 대출(주담대·전세대출 등)을 취급하면 대출금의 일정비율을 주신보에 출연하도록 규정

- ☐ 이에 따라 주신보 출연료 산정방식을 규정하고 있는 「한국주택금융공사법 시행규칙」(총리령) 개정안에 대한 입법예고를 실시합니다.

2. 개정안 주요 내용

① 구조개선 실적에 따른 우대요율 폭 확대

* 시행규칙 개정안 [별표1]. [별표2] 중 3. 우대요율

- 금융기관의 **출연요율**은 ❶**기준요율**에 ❷**차등요율**, ❸**우대요율**을 합산하여 결정되는데,

* ❶ **기준요율** : 대출의 고정금리·분할상환 여부 및 유형에 따라 0.05~0.30%로 차등화

❷ **차등요율** : 금융기관의 대위변제율에 따라 +0.04 ~ △0.04% 적용

❸ **우대요율** : 금융기관의 고정금리·분할상환대출 비중 목표치의 초과달성도 등에 따라 △0.01~△0.06% 적용

- 이 중 우대요율은, 금융기관의 고정금리·분할상환대출 비중 목표 초과달성도 등에 따라 0.01%~0.06%*를 감면해주는 제도입니다.

- 금번 개정은 우대요율의 폭을 0.01~0.06%에서 0.01~0.10%로 확대하여 금융회사의 구조개선 노력을 독려하는 것입니다.

※ [참고] 시행규칙 개정 후 세부기준 운영 (예시)

(주택금융공사 내규 「금융기관출연금 관리기준」 개정을 통해 최종 확정될 예정)

목표 초과달성도*	현행 우대	개정	(확대폭)
0%p초과 ~ 0.3%p이하	△0.01%	△0.02%	(0.01%p)
0.3%p ~ 0.6%p	△0.02%	△0.03%	
0.6%p ~ 0.9%p	△0.03%	△0.05%	(0.02%p)
0.9%p ~ 1.2%p	△0.04%	△0.07%	
1.2%p ~ 1.5%p	△0.05%	△0.08%	(0.03%p)
1.5%p ~	△0.06%	△0.10%	(0.04%p)

* 분할상환 달성도와 고정금리 달성도를 종합하여 평가

② 기타 개정사항 : 과오납금 출연금 정산방식 명확화

* 시행규칙 개정안 제7조

- 현재 주택금융공사의 내규로 규정하고 있는 출연금의 과오납금 정산 방식*을 법령에 명확히 규정합니다.

* 과오납이 발생한 경우, 다음 달 출연금의 가감을 통해 정산

< 향후 일정 등 안내사항 >

▶ 입법예고는 11.10일~12.20, 40일간 이루어지며, 의견이 있으시면 다음 사항을 기재한 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

- 예고 사항에 대한 찬성 또는 반대 의견(반대시 이유 명시)
- 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소·전화번호

☞ 제출의견 보내실 곳

- 일반우편 : 서울특별시 종로구 세종대로 209 정부서울청사
금융위원회 가계금융과
- 전자우편 : blueeye321@korea.kr - 팩스 : 02-2100-2639

※ 개정안 전문(全文)은 “금융위 홈페이지(www.fsc.go.kr) > 정보마당 > 법령정보 > 입법예고” 에서 확인 가능합니다.



☞ 본 자료를 인용 보도
할 경우 출처를 표기
해 주십시오.
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인
prfsc@korea.kr



“혁신금융, 더 많은 기회 함께하는 성장”