

 금융위원회	<b>보 도 참 고 자 료</b>				• 생산적 금융 • 신뢰받는 금융 • 포용적 금융
	<b>보도</b>	<b>배포 후 즉시</b>	배포	2019.2.11(월)	
<b>책 임 자</b>	금융위 가계금융과장 박 주 영(02-2100-2510)		<b>담 당 자</b>	홍 상 준 사무관 (02-2100-2514)	

**제 목 : 최근 전세가격의 일부 하락이 ‘18년 보증회사의 전세 보증금 지급규모 증가에 미친 영향은 제한적입니다.  
[한국경제, ‘19.2.11일자 보도에 대한 설명]**

## 1. 기사내용

- ☐ 한국경제는 「보증회사, 전세값 대신 지급 1년새 4배로」 (2.11일) 제하의 기사에서,
- “SGI서울보증과 주택도시보증공사(HUG)에 따르면 두 회사가 지난해 지급한 전세보증보험금은 1,607억원으로 2017년 398억원 보다 4배 이상 증가했다.”
  - “전세가격이 하락하면서 주인이 새로운 차입자를 찾지 못하거나 기존 전세금과의 차액을 충당하지 못하는 사례가 많아졌기 때문” 이라고 보도

## 2. 참고내용

- ☐ ‘18년 전세보증금 대지급규모가 증가한 것은 주로 ①전체 전세금 반환보증 공급증가, ②그간의 전세가격 상승에 기인한 것으로, 최근 일부 지역에서의 전세가격 변동에 따른 효과는 크지 않은 것으로 보임
- ① 최근 2~3년간 전세금반환보증 시장 확대로 보증상품 공급규모도 지속적인 증가세를 보여 왔으며, 그 영향으로 전세보증금 대지급 규모도 증가

- 전세금 대지급 규모가 '17년 398억원에서 '18년 1,607억원으로 약 4배 증가한 것은,
  - 전세금 반환보증 공급규모가 '15년 2.7조원에서 '16년 7.8조원으로 약 3배 증가한 것이 주요 원인으로서는,  
(통상의 전세계약기간 감안시 2년여의 시차를 두고 반영)
    - \* SGI·HUG 보증공급규모(조원) : ('15) 2.7 → ('16) 7.8 → ('17) 12.5 → ('18) 23.4
    - \* 전세금지급규모 (억원) : ('15) 131 → ('16) 170 → ('17) 398 → ('18) 1,607
  - 최근 전세금 반환보증 시장규모·성장률을 감안하지 않고 연도별 대지급 규모를 단순비교하는 것은 시장상황을 적절히 판단하지 못할 우려가 있음
- ② 또한, '18년 하반기 이후의 전국 평균 전세가격 하락폭은 그간의 전세가격 상승폭 대비 아직 크지 않은 상황으로,
- \* 전국 평균전세가격(억원) : ('16.12말) 1.65 → ('18.6말) 1.87 → ('18.12말) 1.86
  - 최근의 전세가격 하락이 SGI와 HUG 등의 전세금 대지급 증가 요인이라고 단정하기는 어려움



본 자료를 인용 보도할 경우  
출처를 표기해 주십시오.  
<http://www.fsc.go.kr>

금융위원회 대 변 인  
prfsc@korea.kr

