

◎ 금융위원회고시 제2024-21호

「은행업감독규정」 개정규정을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 30일

금융위원회

1. 개정사유

- ☐ 역전세로 인해 어려움을 겪는 세입자의 주거안정을 위해 역전세 임대인에 대한 한시적 대출 규제 완화 필요

2. 주요내용

- ☐ 역전세 임대인에게 세입자 보호조치를 전제로 전세보증금 반환목적 대출규제를 1년('23.7.27~'24.7.31(필요시 연장)) 한시적으로 완화
 - (대상) 보증금 반환기일이 도래한 역전세 상황의 임대인
 - (범위) 주택 및 오피스텔
 - (한도) DSR 40% 대신 DTI 60% 적용
 - * $DSR(\text{총부채원리금상환비율}) = \text{차주가 보유한 모든 대출의 연 원리금상환액} / \text{연소득}$
 - * $DTI(\text{총부채상환비율}) = (\text{해당 주담대의 연 원리금상환액} + \text{기타부채 연 이자상환액}) / \text{연소득}$
 - (대출약정) 후속임차인에 대한 세입자 보호조치*, 타용도 유용금지 등 대출약정을 전제로 대출규제 완화허용
 - * 임대인이 전세금반환보증보험 가입 (또는 임차인 가입 + 임대인 보증료 부담)

3. 세부 개정 내용

- ☐ 규정 개정 내용 등 자세한 사항은 금융위원회 홈페이지 상의 '법령정보 (고시/공고/훈령)'를 참조
 - 금융위원회(www.fsc.go.kr) → 정보마당 → 법령정보(고시/공고/훈령)